

## ISTRA, MARČANA - Dizajnerska vila na predivnoj lokaciji, Marčana, بيت

Agencija Dux nekretnine	معلومات البائع
info@dux-nekretnine.hr	الاسم:
Agencija	البريد الإلكتروني:
Dux nekretnine	الاسم الأول:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	الاسم الأخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
Croatia	Service Type:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Rijeka	Region:
51000	City:
Tizianova 8	الرمز البريدي:
385 91 480 8808	عنوان:
385 51 518 174	Mobile:
Dux nekretnine agency operates	Phone:
with the aim of raising the	عنا:
quality of real estate brokerage	
to a higher level of	
professionalism and mutual	
satisfaction of the parties with	
which it cooperates. How do we	
do that? We approach each	
client humanely and	
professionally in order to	
facilitate one of the biggest and	
most important decisions in life	
- buying real estate.	
Our offer includes a wide range	
of high quality and very	
attractive properties in the	
Kvarner, Istria, islands and	
wider surroundings in order to	
satisfy the refined tastes of our	
longtime customers. The	
buying and selling process	
takes place at the highest level	
of quality with our reliability	
and commitment to each	
individual client. Our job is not	
done until we see a smile on the	
faces of clients. And even then	
because we like to stay in touch	
even after the contract is signed	



- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

ISTRA, MARČANA - Dizajnerska vila na predivnoj lokaciji

بيع	العنوان:
منفصل	عقار لا:
211 m <sup>2</sup>	نوع البيت:
730 m <sup>2</sup>	قدم مربعة:
4	حجم القطعة:
4	غرف النوم:
625,000.00 €	الحمامات:
22.07.2024	السعر:
	نشرت من قبل:



نعم فعلا  
2023

شرط  
بنا، جديد:  
تم بناؤه:

## مكان

Croatia	بلد:
Istarska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Marčana	مدينة:
Marčana	منطقة المدينة:
52206	Poštanski broj:

## وصف

معلومات إضافية:

ISTRA, MARČANA - Dizajnerska vila na predivnoj lokaciji Moderna dizajnerska vila prodaje se potpuno namještena i opremljena vrhunskim uređajima, namještajem te svim ostalim pomno biranim detaljima koji ovu nekretninu čine posebnom i upečatljivom. Opremljene najkvalitetnijim boxspring ležajevima By Mirage dizajnerske talijanske keramičke pločice s potpisom, satelitska i zemaljska antena sa utičnicama u svim sobama i dnevnom boravku, talijanska vrata izradena po mjeri, - solarni panel na krovu za dogrijavanje vode - tank za toplu vodu s el. grijačem ( 200 litara) Bio septička jama Priključak za punjenje električnih automobila. Griyani bazen 9x3.5 s integriranim jacuzzijem, strojarnicom i velikim sunčalištem. Sustav podnog grijanja u kupaonicama, kuhinji i dnevnom boravku. Multisplit sistem grijanja/hlađenja u svim prostorijama. Alu -K stolarija podizno kliznim stijenama s prekinutim termickim mostom izotroslojnim staklima punjenim plinom. Aluminijske roletne s električnim pogonom u spavaćim sobama. Fasada 10cm stiropor s ventilirajućim fasadnim drvenim dekorativnim oblogama

sibirski aris. U središnjoj Istri, mirnom selu kraj općine Maračane započeta je izgradnja ove prekrasne dizajnerske vile. Lokacija same nekretnine je idealna za mirniji oblik odmora, udaljena od središta turističke vreve, okružena raskošnim zelenilom. Ovo malo mjesto, njegove znamenitosti, kulturna događanja, gastro ponuda i avanturistički sadržaji oduševit će Vas na prvi pogled! Udaljenost 7km od Vodnjana, 15km od Pule, 14km od mora Navedena cijena se odnosi na kompletno završenu i namještenu vilu. U cijenu je uključen PDV 25%, kupac je oslobođen plaćanja poreza na promet nekretnina. U slučaju kupnje na firmu registriranu u Hrvatskoj moguć je povrat kompletnog PDV-a nakon kupoprodaje. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 15644

### معلومات الاتصال إضافية

576703      الرقم المرجعي الداخلي:  
15644      Agency ref id: