

ISTRA, POREČ - Luksuzna vila u mirnom mjestu s pogledom na more, Poreč.

بيت

معلومات البائع

Agencija Dux nekretnine

الاسم:

info@dux-nekretnine.hr

البريد الإلكتروني:

Agencija

الاسم الاول:

Dux nekretnine

الاسم الاخير:

DUX NEKRETNINE d.o.o.

اسم الشركة:

Selling and renting

Service Type:

Croatia

بلد:

Primorsko-goranska županija

Region:

Rijeka

City:

51000

الرمز البريدي:

Tizianova 8

عنوان:

385 91 480 8808

Mobile:

385 51 518 174

Phone:

Dux nekretnine agency operates

عنا:

with the aim of raising the

quality of real estate brokerage

to a higher level of

professionalism and mutual

satisfaction of the parties with

which it cooperates. How do we

do that? We approach each

client humanely and

professionally in order to

facilitate one of the biggest and

most important decisions in life

- buying real estate.

Our offer includes a wide range

of high quality and very

attractive properties in the

Kvarner, Istria, islands and

wider surroundings in order to

satisfy the refined tastes of our

longtime customers. The

buying and selling process

takes place at the highest level

of quality with our reliability

and commitment to each

individual client. Our job is not

done until we see a smile on the

faces of clients. And even then

because we like to stay in touch



even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

تفاصيل قائمة البيانات

ISTRA, POREČ - Luksuzna vila u mirnom mjestu s pogledom na more

العنوان:	بيع
عقار لـ:	منفصل
نوع البيت:	198 m ²
قدم مربعة:	725 m ²
حجم القطعة:	1
عدد الطوابق:	6
غرف النوم:	4
الحمامات:	1,115,000.00 €
السعر:	22.07.2024
نشرت من قبل:	

عام

شرط

بنا، جديد:

نعم فعلا

تم بناؤه:

2022

مكان

بلد:

Croatia

الدولة / المنطقة / المحافظة: Istarska županija

مدينة:

Poreč

منطقة المدينة:

Poreč

Poštanski broj:

52440

تصاريح

شهادة ملكية:

نعم فعلا



موقف سيارات

عدد مواقف السيارات:

2

مساحة مواقف السيارات

نعم فعلا

المغطاة:

وصف

معلومات إضافية:

ISTRA, POREČ - Luksuzna vila u mirnom mjestu s pogledom na more Grad Poreč, jedan od najljepših bisera Jadranskog mora, smjestio se na zapadnoj obali

Istre. Na relativno malom poluotočnom prostoru na kojemu je grad iznikao i danas su jasno vidljivi tragovi susreta slavenskog, romanskog i germanskog svijeta, koji ujedno svjedoče o mnogobrojnosti promjena – političkih, društvenih i etničkih – što ih je ovaj istarski gradić doživio u povijesti. Povijest Poreča povijest je stalnih promjena, kretanja i previranja, nestalnosti naroda, uzleta i padova, u kojoj se kao konstanta javlja povijest novih početaka. Ovaj grad neprestano otkriva tragove života mnogih civilizacija i kultura koje su izgradile njegov urbani i povijesni identitet. U mirnom ambijentu samo 5 kilometra od mora i prvih plaža gradi se i prodaje moderna luksuzna vila s pogledom na more. Na okućnici površine 725 m² smjestila se vila ukupne površine 198,16 m² na dvije etaže. Prizemlje se sastoji od ulaznog hodnika, wc-a, praonice/ostave, tehničke sobe, spavaće sobe s privatnom kupaonom, kuhinje s blagovaonom i prostranog dnevnog boravka po open space konceptu s direktnim izlazom na natkrivenu terasu s ljetnom kuhinjom i vrt idealan za zabavu i odmor s prijateljima i obitelji. Ispred natkrivene terase smjestio se je bazen sa sunčalištem u kojem ćete uživati u toplim ljetnim mjesecima. Prizemlje je ukupne neto površine 115,26 m², a natkrivena terasa ukupne je neto površine 19,80 m². Na prvom katu ove predivne vile smjestile su se tri spavaće sobe s privatnim kupaonama, a master soba ima i garderobu. Master spavaća soba ima direktan izlaz na natkriveni balkon ukupne površine 13,52 m² s prekrasnim panoramskim pogledom na more i prirodu. Prvi kat ukupne je neto površine 82,90 m². Ukupna neto površina kuće s terasama je 231,48 m². Grijanje u ovoj modernoj vili biti će putem podnog grijanja na dizalicu topline, a za dodatnu toplinu i ugođaj zimi tu će biti moderni kamin koji će se nalaziti u dnevnom boravku. Planirani završetak gradnje je proljeće 2024 godine. Investitor je pravna osoba i istaknuta cijena je bez PDV-a. Ova vila predstavlja odličnu priliku za obiteljski život, luksuzni odmor od stresa gradskog života na mediteranskoj klimi ili kao financijsku investiciju za iznajmljivanje. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 15629

معلومات الاتصال إضافية

576710 الرقم المرجعي الداخلي:
15629 Agency ref id: