

## ISTRA, POREČ - Očaravajuća luksuzna vila s pogledom na more, Poreč, بيت

### معلومات البائع

Agencija Dux nekretnine : الاسم:

info@dux-nekretnine.hr : البريد الإلكتروني:

Agencija : الاسم الأول:

Dux nekretnine : الاسم الأخير:

DUX NEKRETNINE d.o.o. : اسم الشركة:

Selling and renting Service Type:

Croatia : بلد:

Primorsko-goranska županija : Region:

Rijeka : City:

51000 : الرمز البريدي:

Tizianova 8 : عنوان:

385 91 480 8808 : Mobile:

385 51 518 174 : Phone:

Dux nekretnine agency operates : عنا:

with the aim of raising the

quality of real estate brokerage

to a higher level of

professionalism and mutual

satisfaction of the parties with

which it cooperates. How do we

do that? We approach each

client humanely and

professionally in order to

facilitate one of the biggest and

most important decisions in life

- buying real estate.

Our offer includes a wide range

of high quality and very

attractive properties in the

Kvarner, Istria, islands and

wider surroundings in order to

satisfy the refined tastes of our

longtime customers. The

buying and selling process

takes place at the highest level

of quality with our reliability

and commitment to each

individual client. Our job is not

done until we see a smile on the

faces of clients. And even then

because we like to stay in touch

even after the contract is signed



- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

ISTRA, POREČ - Očaravajuća luksuzna vila s pogledom na more

العنوان:	عام
عقار لـ:	بيع
نوع البيت:	منفصل
قدم مربعة:	213 m <sup>2</sup>
حجم القطعة:	730 m <sup>2</sup>
عدد الطوابق:	1
غرف النوم:	6
الحمامات:	4
السعر:	1,135,000.00 €
نشرت من قبل:	10.06.2024

## شرط

بناء جديد:	نعم فعلا
تم بناؤه:	2022

## مكان

بلد:	Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة:	Istarska županija
مدينة:	Poreč
منطقة المدينة:	Poreč
Poštanski broj:	52440

## تصاريح

شهادة ملكية:	نعم فعلا
--------------	----------



## موقف سيارات

عدد مواقف السيارات:	2
مساحة مواقف السيارات المغطاة:	نعم فعلا

## وصف

معلومات اضافية:

ISTRA, POREČ - Očaravajuća luksuzna vila s pogledom na more Grad Poreč, jedan od najljepših bisera Jadranskog mora, smjestio se na zapadnoj obali Istre. Na relativno malom poluotočnom prostoru na kojemu je grad iznikao i danas su jasno

vidljivi tragovi susreta slavenskog, romanskog i germanskog svijeta, koji ujedno svjedoče o mnogobrojnosti promjena – političkih, društvenih i etničkih – što ih je ovaj istarski gradić doživio u povijesti. Povijest Poreča povijest je stalnih promjena, kretanja i previranja, nestalnosti naroda, uzleta i padova, u kojoj se kao konstanta javlja povijest novih početaka. Ovaj grad neprestano otkriva tragove života mnogih civilizacija i kultura koje su izgradile njegov urbani i povijesni identitet. U mirnom ambijentu samo 5 kilometra od mora i prvih plaža gradi se i prodaje moderna luksuzna vila s pogledom na more. Na okućnici površine 730 m2 smjestila se vila ukupne površine 213,64 m2 na dvije etaže. Prizemlje se sastoji od ulaznog hodnika, wc-a, praonice/ostave, tehničke sobe, spavaće sobe s privatnom kupaonom i garderobom, kuhinje s blagovaonom i prostranog dnevnog boravka po open space konceptu s direktnim izlazom na natkrivenu terasu s ljetnom kuhinjom i vrt idealan za zabavu i odmor s prijateljima i obitelji. Ispred natkrivene terase smjestio se je bazen sa sunčalištem u kojem ćete uživati u toplim ljetnim mjesecima. Prizemlje je ukupne neto površine 118,44 m2, a natkrivena terasa ukupne je neto površine 27,33 m2. Na prvom katu ove predivne vile smjestile su se tri spavaće sobe s privatnim kupaonama i garderobom. Master spavaća soba ima direktan izlaz na natkrivenu terasu ukupne površine 28,47 m2 s prekrasnim panoramskim pogledom na more i prirodu. Prvi kat ukupne je neto površine 95.20 m2. Ukupna neto površina kuće s terasama je 269,44 m2. Grijanje u ovoj modernoj vili biti će putem podnog grijanja na dizalicu topline, a za dodatnu toplinu i ugodaj zimi tu će biti moderni kamin koji će se nalaziti u dnevnom boravku. Planirani završetak gradnje je proljeće 2024 godine. Investitor je pravna osoba i istaknuta cijena je bez PDV-a. Ova vila predstavlja odličnu priliku za obiteljski život, luksuzni odmor od stresa gradskog života na mediteranskoj klimi ili kao financijsku investiciju za iznajmljivanje. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 15626

معلومات الاتصال إضافية

576711 الرقم المرجعي الداخلي:  
15626 Agency ref id: