

ZADAR, MURVICA - Luksuzan kompleks od dvije vile, Poličnik, بيت

معلومات البائع	
Agencija Dux nekretnine	الاسم:
info@dux-nekretnine.hr	البريد الإلكتروني:
Agencija	الاسم الأول:
Dux nekretnine	الاسم الأخير:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Tizianova 8	عنوان:
385 91 480 8808	Mobile:
385 51 518 174	Phone:
Dux nekretnine agency operates	عنا:
with the aim of raising the	
quality of real estate brokerage	
to a higher level of	
professionalism and mutual	
satisfaction of the parties with	
which it cooperates. How do we	
do that? We approach each	
client humanely and	
professionally in order to	
facilitate one of the biggest and	
most important decisions in life	
- buying real estate.	
Our offer includes a wide range	
of high quality and very	
attractive properties in the	
Kvarner, Istria, islands and	
wider surroundings in order to	
satisfy the refined tastes of our	
longtime customers. The	
buying and selling process	
takes place at the highest level	
of quality with our reliability	
and commitment to each	
individual client. Our job is not	
done until we see a smile on the	
faces of clients. And even then	
because we like to stay in touch	
even after the contract is signed	



- because our mission is more
than just a job.

تفاصيل قائمة البيانات

ZADAR, MURVICA - Luksuzan kompleks od dvije vile

بيع	العنوان:
منفصل	عقار لـ:
492 m ²	نوع البيت:
1322 m ²	قدم مربعة:
1	حجم القطعة:
14	عدد الطوابق:
8	غرف النوم:
2,100,000.00 €	الحمامات:
22.07.2024	السعر:
	نشرت من قبل:

عام

شرط

مكان



تصاريح

موقف سيارات

وصف

ZADAR, MURVICA - Luksuzan kompleks od dvije vile Prodaje se prekrasan luksuzni kompleks u Murvici u Zadru. Na parceli od sveukupno 1322 m² izgrađene su dvije luksuzne vile s bazenima i pomoćni objekt koji služi kao ljetna kuhinja ili konoba. Jedna vila ima stambenu površinu od 224,72 m², uključuje i konobu od 60,80 m² s podrumom od 50 m², a površina parcele je 526 m². Druga

vila s bazenom ima ukupnu stambenu površinu od 157,40 m², te je izgrađena na parceli od 796 m². Potpuno ograđena okućnica izrađena je od visokog kamenog zida koji pruža potpunu privatnost u već izoliranom području okolice Zadra. Moderna gradnja skladno je usklađena s ovim mediteranskim podnebljem koja se vješto odražava u eksterijeru ovih vila i okućnice. Vile su odvojene kamenim zidom i ogradom s vratima pa mogu funkcionirati kao zasebne cjeline. U prvoj, većoj vili od 224,72 m², u prizemlju se nalazi prostrani dnevni boravak i moderno opremljena kuhinja. U prizemlju se također nalaze dvije spavaće sobe i dvije kupaonice te ostava. Na katu vile nalaze se još četiri spavaće sobe, tri kupaonice i jedan dodatni WC. U dvorištu vile nalazi se prekrasni grijani bazen neobičnog oblika, a njegova specifičnost je što je napunjen slanom vodom. U prostranom dvorištu se nalazi i ljetna kuhinja, odnosno konoba veličine 60,80 m² s krušnom peći i velikim stolom za objed. U podrumu veličine 50 m² se nalazi wellness prostorija sa saunom i sa spravama za vježbanje. Druga, manja vila površine 157,40 m², stilski je uređena identično kao i prva vila. U prizemlju se nalazi dnevni boravak, blagovaona i kuhinja, dvije spavaće sobe, jedna kupaonica i jedan dodatni WC. Na katu se nalaze još dvije spavaće sobe s pripadajućim kupaonicama. U dvorištu vile nalazi se grijani bazen sa slanom vodom i kamin. Obje vile su potpuno klimatizirane i provedeno je podno grijanje. Dostupan je privatni parking za sveukupno 9 automobila. Vila je udaljena 11 km od mora, a do zračne luke ima 14 km. U blizini vile nalaze se brojni restorani i tradicionalne konobe s vrhunskim dalmatinskim specijalitetima. Mjesto Murvica je smješteno na izuzetno povoljnoj lokaciji, udaljeno od gradske vreve, no ipak dovoljno blizu urbanog centra, grada Zadra. U Zadru, povijesnom gradu s razvijenim kulturnim i društvenim životom, nalaze se brojni restorani, trgovine i trgovinski centri. Okolica Zadra također nudi bogat sadržaj, a neki od zanimljivih lokaliteta su povijesni kraljevski gradovi poput Biograda na Moru ili Nina, potom otok Pag, a u blizini je i planina Velebit. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 15596

معلومات الاتصال إضافية

576716 الرقم المرجعي الداخلي:

15596 Agency ref id: