

ISTRA, ŠTINJAN Prekrasna obiteljska kuća s velikim bazenom!. Pula, بيت

Agencija Dux nekretnine	معلومات البائع
info@dux-nekretnine.hr	الاسم:
Agencija	البريد الإلكتروني:
Dux nekretnine	الاسم الأول:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	الاسم الأخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
Croatia	Service Type:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Rijeka	Region:
51000	City:
Tizianova 8	الرمز البريدي:
385 91 480 8808	عنوان:
385 51 518 174	Mobile:
Dux nekretnine agency operates	Phone:
with the aim of raising the	عنا:
quality of real estate brokerage	
to a higher level of	
professionalism and mutual	
satisfaction of the parties with	
which it cooperates. How do we	
do that? We approach each	
client humanely and	
professionally in order to	
facilitate one of the biggest and	
most important decisions in life	
- buying real estate.	
Our offer includes a wide range	
of high quality and very	
attractive properties in the	
Kvarner, Istria, islands and	
wider surroundings in order to	
satisfy the refined tastes of our	
longtime customers. The	
buying and selling process	
takes place at the highest level	
of quality with our reliability	
and commitment to each	
individual client. Our job is not	
done until we see a smile on the	
faces of clients. And even then	
because we like to stay in touch	
even after the contract is signed	



- because our mission is more
than just a job.

تفاصيل قائمة البيانات

ISTRA,ŠTINJAN Prekrasna obiteljska kuća s velikim bazenom!

العنوان:	عام
عقار لـ:	بيع
نوع البيت:	منفصل
قدم مربعة:	230 m ²
حجم القطعة:	1203 m ²
عدد الطوابق:	2
غرف النوم:	10
الحمامات:	2
السعر:	625,000.00 €
نشرت من قبل:	03.09.2024

شرط

تم بناؤه: 1972

مكان

بلد: Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة: Istarska županija
مدينة: Pula
منطقة المدينة: Štinjan
Poštanski broj: 52100

تصاريح

شهادة ملكية: نعم فعلا



تدفئة

تدفئة مركزية: نعم فعلا

موقف سيارات

عدد مواقف السيارات: 4

وصف

معلومات إضافية:

ISTRA,ŠTINJAN Prekrasna obiteljska kuća s velikim bazenom! Prodaje se prekrasna samostojeća obiteljska kuća s prostranom i uređenom okućnicom. Na prostranoj okućnici smjestio se bazen od 75 m² kao i pomoćna zgrada unutar koje

se nalazi vešeraj , bazenska tehnika i maleni studio apartman. Kuća se sagrađena 1972. godine i kroz vrijeme je kompletno obnovljena i sadašnji vlasnici konstantno ulažu u ovu prekrasnu kuću. Kuća se sastoji od prizemlja i prvog kata. U prizemlju je postavljeno podno grijanje te se sastoji od ulaznog dijela, dnevnog boravka, kuhinje s blagovaonicom , spavaće sobe, kupaonice i ostave. Dnevni boravak ima direktan izlaz na bazen i terasu na kojoj je postavljena tenda. Na prvom katu nalaze se tri spavaće sobe od kojih dvije imaju izlaz na terasu te kupaonica te je postavljeno centralno grijanje na plin. Postoji mogućnost grijanja na drva ili pelete. Osim navedenog, kuća ima i apartman od 40 m2 1S+DB s posebnim ulazom i terasom. Kuća ima novu demit fasadu od 5 cm (2018) te je postavljena aluminijska stolarija s komarnicima. Okućnica nudi 4 parkirna mjesta, te se u sklopu zemljišta nalazi i bušotina vode koja se koristi za navodnjavanje okućnice koja je prepuna zelenila. Kuća ima prilaze s dvije strane, te se prodaje djelomično namještena. Lokacijski je smještena u mirnoj ulici 1 km od prvih prekrasnih plaža, nekoliko minuta od prve trgovine i restorana. Predmetna nekretnina ima puno vanjskog prostora koji omogućava komfor i prozračnost ,a unutrašnji dio kuće je konstantno održavan uz dodatna ulaganja. Uredno vlasništvo 1/1. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja. www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 15553

معلومات الاتصال إضافية

576725 :الرقم المرجعي الداخلي
15553 Agency ref id: