

ISTRA, MARČANA - Neponovljiva moderna istarska vila, Marčana, بيت

Agencija Dux nekretnine	معلومات البائع
info@dux-nekretnine.hr	الاسم:
Agencija	البريد الإلكتروني:
Dux nekretnine	الاسم الأول:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	الاسم الأخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
Croatia	Service Type:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Rijeka	Region:
51000	City:
Tizianova 8	الرمز البريدي:
385 91 480 8808	عنوان:
385 51 518 174	Mobile:
Dux nekretnine agency operates	Phone:
with the aim of raising the	عنا:
quality of real estate brokerage	
to a higher level of	
professionalism and mutual	
satisfaction of the parties with	
which it cooperates. How do we	
do that? We approach each	
client humanely and	
professionally in order to	
facilitate one of the biggest and	
most important decisions in life	
- buying real estate.	
Our offer includes a wide range	
of high quality and very	
attractive properties in the	
Kvarner, Istria, islands and	
wider surroundings in order to	
satisfy the refined tastes of our	
longtime customers. The	
buying and selling process	
takes place at the highest level	
of quality with our reliability	
and commitment to each	
individual client. Our job is not	
done until we see a smile on the	
faces of clients. And even then	
because we like to stay in touch	
even after the contract is signed	



- because our mission is more
than just a job.

تفاصيل قائمة البيانات

ISTRA, MARČANA - Neponovljiva moderna istarska vila

العنوان:	عام
عقار لـ:	بيع
نوع البيت:	منفصل
قدم مربعة:	280 m ²
حجم القطعة:	2800 m ²
عدد الطوابق:	2
غرف النوم:	5
الحمامات:	5
السعر:	1.00 €
نشرت من قبل:	10.06.2024

شرط

تم بناؤه: 2016

مكان

بلد: Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة: Istarska županija
مدينة: Marčana
منطقة المدينة: Mali Vareški
Poštanski broj: 52206

تصاريح

رخصة بناء: نعم فعلا
تصريح الموقع: نعم فعلا
شهادة ملكية: نعم فعلا

معلومات اضافية

كفاءة الطاقة: A+



تدفئة

تدفئة مركزية: نعم فعلا

موقف سيارات

عدد مواقف السيارات: 3

وصف

معلومات إضافية:

ISTRA, MARČANA - Neponovljiva moderna istarska vila Općina Marčana nalazi se na području Istarske županije u jugoistočnom dijelu istarskog poluotoka, graniči s gradovima Vodnjan i Pula te općinama Barban, Svetvinčenat i Ližnjan. Preko raškog zaljeva Općina Marčana graniči i s Općinom Raša na Labinštini. U manjem naselju svega nekoliko kratkih minuta vožnje od naselja Marčane i predivnih plaža smjestila se ova neponovljiva moderna istarska vila. Radi se o nekretnini posebnog karaktera zasigurno svojom kvalitetom, mirnom lokacijom i privatnosti koju ona pruža Vas neće ostaviti ravnodušnima. Smještenoj usred polja maslina i vinograda na izoliranoj lokaciji i odvojenoj od ostatka sela predstavlja idealnu priliku za sve one koji traže svoj kutak raja i bijeg od gradskog stila života. Vila se sastoji od sveukupno 280m² stambenoga prostora koji se proteže na dvije etaže. Tako se u prizemlju uz manje predvorje nalaze smješteni dnevni boravak, blagovaona i moderna opremljena kuhinja s vlastitim spremištem u jednom većem "open space" prostoru, koji je čitav dan osvijetljen dnevnim svjetlom te iz kojega se kroz veću staklenu stijenku pruža izlaz na natkrivenu terasu s ljetnom kuhinjom i pogled prema ograđenoj i uređenoj okućnici. Dnevni prostor kao i ostatak vile uređen je po visokome standardu i modernom pristupu, tako da prostor bude primamljiv oku ali opet funkcionalan i iskorisitiv. Korištene su sve moderne i trenutno najpoznatije tehnike uređenja interijera. U prizemlju se uz dnevni prostor smjestio i gostinjski toalet, te i dvije spavaće sobe od kojih svaka posjeduje vlastitu kupaonu. Ono što je bitno za napomenuti jest kako je svaka soba i kupatilo personalizirano na svoj način, te nije korišten princip "copy-paste" u uređenju. Unutarnjim stubištem pristupa se gornjoj etaži gdje su se smjestile dodatne dvije spavaće sobe od kojih svaka posjeduje vlastitu kupaonu, te i zajednički izlaz na natkrivenu terasu (zapravo Baladur) s koje se proteže direktan pogled na beskrajno zelenilo i šume. Jednako kako i kod soba u prizemlju, isti princip uređenja je korišten i u sobama i kupatilima na gornjoj etaži, svaka je posebna na svoj način i posjeduje vlastite detalje koje ih čine drugačijim. Ono što je potrebno dodatno istaknuti jest: * konoba koja se nalazi u prizemlju, izdvojenog ulaza. Uz veće ognjište i veći blagovaonski stol idealna je opcija za zabavu s prijateljima i obitelji tijekom ljetnih večeri ili hladnijeg perioda. * zatim i spa prostor u kojemu se smjestila veća sauna, jacuzzi, te i posebna grijana klupa za opuštanje. Okućnica od 2800m² je u potpunosti ograđena, te nudi mogućnost parkinga 6 automobila od kojih su 4 parking mjesta natkrivena. Uz pregršt zelene površine o kojoj brine automatski sustav navodnjavanja, smjestio se i bazen od svojih 50m² s grijanom vodom i plažom. Uz sve to ova vila Vam nudi i dodatan sadržaj poput teniskog i košarkaškog terene, te zatim i mini golfa od 7 rupa. Vrhunska opcija kao obiteljska kuća ili kao turistička investicija s obzirom na to kako se nekretnina već i iznajmljuje. Dodatne info: * Vila se prodaje u potpunosti opremljena * Posjeduje i alarmni, video + senzori sustav * Postavljeni su fenkojler + klime u sobama za grijanje i hlađenje * POSTOJI MOGUĆNOST KUPNJE DODATNIH 2053M² GRAĐ. ZEMLJIŠTA! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 15504

معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 576742

Agency ref id: 15504