

OTOK PAŠMAN, ŽDRELAC - Luksuzna kamena vila s bazenom pokraj mora.

Pašman, بيت

	معلومات البائع
Agencija Dux nekretnine	الاسم:
info@dux-nekretnine.hr	البريد الإلكتروني:
Agencija	الاسم الاول:
Dux nekretnine	الاسم الاخير:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Tizianova 8	عنوان:
385 91 480 8808	Mobile:
385 51 518 174	Phone:
Dux nekretnine agency operates	عنا:
with the aim of raising the	
quality of real estate brokerage	
to a higher level of	
professionalism and mutual	
satisfaction of the parties with	
which it cooperates. How do we	
do that? We approach each	
client humanely and	
professionally in order to	
facilitate one of the biggest and	
most important decisions in life	
- buying real estate.	
Our offer includes a wide range	
of high quality and very	
attractive properties in the	
Kvarner, Istria, islands and	
wider surroundings in order to	
satisfy the refined tastes of our	
longtime customers. The	
buying and selling process	
takes place at the highest level	
of quality with our reliability	
and commitment to each	
individual client. Our job is not	
done until we see a smile on the	
faces of clients. And even then	
because we like to stay in touch	



even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

تفاصيل قائمة البيانات

OTOK PAŠMAN, ŽDRELAC - Luksuzna kamena vila s bazenom pokraj mora

بيع	العنوان:
منفصل	عقار لـ:
300 m ²	نوع البيت:
491 m ²	قدم مربعة:
1	حجم القطعة:
8	عدد الطوابق:
5	غرف النوم:
1,400,000.00 €	الحمامات:
03.09.2024	السعر:
	نشرت من قبل:

عام

شرط

تم بناؤه:

2022

مكان

بلد:

Croatia

الدولة / المنطقة / المحافظة: Zadarska županija

Pašman

مدينة:

Ždrelac

منطقة المدينة:

23262

Poštanski broj:

تصاريح

رخصة بناء:

نعم فعلا

شهادة ملكية:

نعم فعلا



معلومات إضافية

كفاءة الطاقة:

قيد التحضير

موقف سيارات

عدد مواقف السيارات:

3

وصف

معلومات إضافية:

OTOK PAŠMAN, ŽDRELAC - Luksuzna kamena vila s bazenom pokraj mora

Prodaje se prekrasna luksuzna vila s bazenom i pogledom na more u mjestu

Ždrelac na otoku Pašmanu pokraj Zadra. Kamena vila građena u mediteranskom stilu udaljena je tek 30 m od obale. Izgrađena na parceli od 491 m², vila ima sveukupno 300 m² stambene površine. Interijer i eksterijer vile uređeni su prema tradicionalnoj kamenoj gradnji koja odražava autentičan element ovog podneblja. U prizemlju vile nalazi se prekrasno uređen dnevni boravak, moderno opremljena kuhinja i blagovaona te tri spavaće sobe s pripadajućim kupaonicama. Kuhinja je prikladna odnosno opremljena za ugostiteljsku namjenu pa se prizemlje vrlo lako može prenamijeniti u restoran. Na katu vile nalaze se dvije spavaće sobe i pripadajuće kupaonice, još jedan dnevni boravak te fitness prostorija sa spravama za vježbanje. Sve prostorije u vili su klimatizirane, a iz dnevnog boravka se izlazi na prostranu terasu i dvorište s bazenom veličine 21 m². U dvorištu se također nalazi ljetna kuhinja i vanjski roštilj, a dostupna su i tri parkirna mjesta. Vila je smještena odmah pokraj mora i prekrasne šljunčane plaže okružena netaknutom prirodom. U neposrednoj blizini se nalaze trgovina i restoran. Otok Pašman vrlo je dobro povezan s kopnom i urbanim centrom gradom Zadrom koji je udaljen 22 km od otoka, a najbliža zračna luka udaljena je 39 km. U blizini se nalaze i brojni Nacionalni parkovi i parkovi prirode. Primjerice Nacionalni park Kornati, jadranski dragulj koji se nalazi u blizini, otočje je specifične geografije koje se sastoji od 89 otoka, otočića i hridi, a u blizini se nalazi i Park prirode Telašćica sa slanim jezerom Mir. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 15432

معلومات الاتصال إضافية

576755 :الرقم المرجعي الداخلي
15432 Agency ref id: