

**KARLOVAC - Dvojna obnovljena kuća s predivnom okućnicom, Barilovići, بيت**

معلومات البائع	
الاسم:	Agencija Dux nekretnine
البريد الإلكتروني:	info@dux-nekretnine.hr
الاسم الأول:	Agencija
الاسم الأخير:	Dux nekretnine
اسم الشركة:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
بلد:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
الرمز البريدي:	51000
عنوان:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
عنا:	Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch even after the contract is signed



- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

عام	العنوان:
KARLOVAC - Dvojna obnovljena kuća s predivnom okućnicom	عقار لـ:
بيع	نوع البيت:
في تسلسل	قدم مربعة:
115 m <sup>2</sup>	حجم القطعة:
779 m <sup>2</sup>	عدد الطوابق:
2	غرف النوم:
3	الحمامات:
2	السعر:
170,000.00 €	نشرت من قبل:
22.07.2024	

## شرط

تم بناؤه: 1980

## مكان

بلد: Croatia  
الدولة / المنطقة / المحافظة: Karlovačka županija  
مدينة: Barilovići  
منطقة المدينة: Kosijersko Selo  
Poštanski broj: 47252

## تصاريح

رخصة بناء: نعم فعلا  
تصريح الموقع: نعم فعلا  
شهادة ملكية: نعم فعلا

## معلومات اضافية

كفاءة الطاقة: قيد التحضير

## تدفئة

تدفئة مركزية: نعم فعلا



## موقف سيارات

كراج: نعم فعلا

عدد موا قف السيارات: 2

## وصف

معلومات إضافية:

KARLOVAC, KOSIJERSKO SELO- Smješteno uz samu rijeku Koranu okruženo bujnom prirodom nedaleko od grada Karlovca. Rijeka Korana izvire u Plitvičkim jezerima, voda potoka Plitvice obušavajući se preko stijene visoke 78 m tvoreći amfiteatar Velikog slapa, najvišeg slapa u Hrvatskoj, zajedno s vodom nastaloj prelijevanjem vode iz jezera u jezero, tvori slapište visine 25 m. Rijeka Korana dugačka je 134,2 km od izvora do ušća u rijeku Kupu u Karlovcu. Pripada crnomorskom slivu i nije plovna. Na mnogim dijelovima Korana potiče kroz slikovite, vapnenačke kanjone visoke stotinjak i više metara. Uz samu rijeku smjestila se i ova manja obiteljska kuća od sveukupnih 115m<sup>2</sup> stambenoga prostora koji se rasprostranjuju na dvije etaže. Tako se u samome prizemlju nalazi u većem otvorenom prostoru osunčana kuhinja, dnevni boravak i blagovaona, kao i veća kupaonica. Iz kuhinje se proteže direktan izlaz na vanjsku veću natkrivenu terasu idealnu za ispijanje jutarnje kave ili kasno popodnevine čaše vina. Vanjskim stepeništem prilazi se gornjoj etaži kuće, gdje su se smjestile 2 spavaće sobe i jedno kupatilo. Svaka od spavaćih soba posjeduje vlastitu terasu s koje se proteže nesmetani pogled na okoliš i zelenilo. Okućnica od svojih 722m<sup>2</sup> pruža i više nego dovoljno prostora za zabavu i odmor s prijateljima i obitelji. Sa stražnje strane kuće nalazi se manji bogati vrt, dok prednji dio okućnice krasi razno cvijeće i stabala domaćih jabuka. Na okućnici ostaje dovoljno prostora za postavu bezena i dodatnog popratnog sadržaja. Radi se o potpuno renoviranoj nekretnini idealnoj za sve one koji traže mjesto za odmor i bijeg od gradskog stila života ili kao opcija investicije za iznajmljivanje tijekom cijele godine. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja.  
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 15399

## معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 576765  
Agency ref id: 15399