

OTOK PAG - Samostojeća kuća 263m² u blizini mora, Pag, بيت

معلومات البائع	
Agencija Dux nekretnine	الاسم:
info@dux-nekretnine.hr	البريد الإلكتروني:
Agencija	الاسم الاول:
Dux nekretnine	الاسم الاخير:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Tizianova 8	عنوان:
385 91 480 8808	Mobile:
385 51 518 174	Phone:
Dux nekretnine agency operates	عنا:
with the aim of raising the	
quality of real estate brokerage	
to a higher level of	
professionalism and mutual	
satisfaction of the parties with	
which it cooperates. How do we	
do that? We approach each	
client humanely and	
professionally in order to	
facilitate one of the biggest and	
most important decisions in life	
- buying real estate.	
Our offer includes a wide range	
of high quality and very	
attractive properties in the	
Kvarner, Istria, islands and	
wider surroundings in order to	
satisfy the refined tastes of our	
longtime customers. The	
buying and selling process	
takes place at the highest level	
of quality with our reliability	
and commitment to each	
individual client. Our job is not	
done until we see a smile on the	
faces of clients. And even then	
because we like to stay in touch	
even after the contract is signed	



- because our mission is more
than just a job.

تفاصيل قائمة البيانات

OTOK PAG - Samostojeća kuća 263m² u blizini mora

بيع	العنوان:
منفصل	عقار لاق:
263 m ²	نوع البيت:
685 m ²	قدم مربعة:
1	حجم القطعة:
7	عدد الطوابق:
2	غرف النوم:
500,000.00 €	الحمامات:
03.09.2024	السعر:
	نشرت من قبل:

شرط

1987 تم بناؤه:

مكان

Croatia بلد:
Zadarska županija الدولة / المنطقة / المحافظة:
Pag مدينة:
Pag منطقة المدينة:
23250 Poštanski broj:



موقف سيارات

نعم فعلا كراج:
7 عدد مواقف السيارات:

وصف

معلومات اضافية:

OTOK PAG - Samostojeća kuća 263m² u blizini mora Smještena na jednoj od najatraktivnijih i najmirnijih lokacija u gradu Pagu, drugi red od mora, ova samostojeća kuća okružena s dva mediteranska vrta predstavlja oazu mira sagrađenu na 685 m² okućnice. Nalazi se u blizini prekrasnih plaža, centra grada (150m) i svih sadržaja potrebnih za život. Prekrasna okućnica u kojoj možete nesmetano upijati zrake sunca predstavlja spoj autohtonih biljaka i netaknute prirode te mjesto za cjelodnevno opuštanje uz pogled na uredan travnjak ukrašen agavama, šarenim oleandrima, zanosnim palmama i gracioznim maslinama. Prirodan hlad borova očekuje vas u stražnjem vrtu koji pruža mogućnost za obiteljsko druženje, zabavu i odmor. Vrtna garnitura omogućuje ugošćavanje i druženje do 10 osoba. Cjelokupnu sliku vrta objedinjuje zelena ograda. Kuća se sastoji od dvije stambene jedinice (s odvojenim ulazima), podruma i potkrovlja. Također, postoji mogućnost nadogradnje još jednog kata. Spojena je na gradsku

kanalizaciju, električnu energiju i vodovod, a posjeduje i vlastiti bunar s izvorskom pitkom vodom. Ističe se betonski parking za 7 vozila (120m²) što predstavlja rijetkost za objekte u neposrednoj blizini centra te garaža s građevinskom dozvolom površine 40 m². Postoji i mogućnost nadogradnje iste. Cijeli teren ograđen je betonsko-kamenim zidovima, zelenom živicom visine 2,5 m², ogradom i dva ulaza s kovanim vratima što omogućuje traženu privatnost. Stan u prizemlju sastoji se od tri spavaće sobe, dnevnog boravka, kuhinje, hodnika, kupaonice s WC-om, ostave, zasebnog WC-a te velike vanjske terase opremljene tendama za sunce, suncobranima, stolovima i stolicama. Potpuno je namješten i opremljen Internetom, TV-om i satelitskom TV. Posjeduje zasebni dimnjak, parkiralište za 4 automobila te je kategoriziran za iznajmljivanje. Stan na prvom katu sastoji se od dvije spavaće sobe, velikog dnevnog boravka s balkonom, kuhinje, kupaonice s WC-om, hodnika i ulaza u potkrovlje. Također je potpuno opremljen i namješten te mu pripadaju 3 parkirna mjesta. Obje etaže su klimatizirane. Kupac na poklon dobiva i vez za brodicu udaljen 50 metara od kuće. Nekretnina je u čistom vlasništvu 1/1 te posjeduje svu potrebnu dokumentaciju (građevinsku i uporabnu dozvolu te energetska certifikat). Poštovani klijenti, agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja.

<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE:
15394

معلومات الاتصال إضافية

576766 :الرقم المرجعي الداخلي
15394 Agency ref id: