

RAB, LOPAR - Kuća u centru grada, Rab, بيت

معلومات البائع	
Agencija Dux nekretnine	الاسم:
info@dux-nekretnine.hr	البريد الإلكتروني:
Agencija	الاسم الاول:
Dux nekretnine	الاسم الاخير:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Tizianova 8	عنوان:
385 91 480 8808	Mobile:
385 51 518 174	Phone:
Dux nekretnine agency operates	عنا:
with the aim of raising the	
quality of real estate brokerage	
to a higher level of	
professionalism and mutual	
satisfaction of the parties with	
which it cooperates. How do we	
do that? We approach each	
client humanely and	
professionally in order to	
facilitate one of the biggest and	
most important decisions in life	
- buying real estate.	
Our offer includes a wide range	
of high quality and very	
attractive properties in the	
Kvarner, Istria, islands and	
wider surroundings in order to	
satisfy the refined tastes of our	
longtime customers. The	
buying and selling process	
takes place at the highest level	
of quality with our reliability	
and commitment to each	
individual client. Our job is not	
done until we see a smile on the	
faces of clients. And even then	
because we like to stay in touch	
even after the contract is signed	



- because our mission is more
than just a job.

تفاصيل قائمة البيانات

عام	العنوان:
RAB, LOPAR - Kuća u centru grada	عقار لاق:
بيع	نوع البيت:
منفصل	قدم مربعة:
274 m ²	حجم القطعة:
585 m ²	عدد الطوابق:
2	غرف النوم:
16	الحمامات:
5	السعر:
450,000.00 €	نشرت من قبل:
10.06.2024	

شرط

1980	تم بناؤه:
2019	تحديث الماضي:

مكان

Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Rab	مدينة:
Lopar	منطقة المدينة:
51280	Poštanski broj:



موقف سيارات

3	عدد مواقف السيارات:
---	---------------------

وصف

معلومات اضافية:

RAB, LOPAR - Kuća u centru grada Na otoku Rabu, 12 kilometara od grada Raba, nalazi se Lopar, poznat kao pješčani raj zahvaljujući svojim brojnim prirodnim pješčanim plažama (koje su prilična rijetkost na Jadranu) i mnoštvu romantičnih, usamljenih uvala stvorenih za uživanje u odmoru. Na toj lokaciji, nalazi se ova kuća sa tri apartmana površine 274 m² po etaži na okućnici od 1103 m². Najbliži glavni javni i društveni sadržaji udaljeni su svega 100 m. Sastoji se od četiri stambenih jedinica (apartmana), predviđenih za iznajmljivanje i bavljenje turizmom. U prizemlju nalaze se 3 jedinice površine od 45 do 50 m². Svaka od koji sa vlastitom kupaonom, dvije spavaće sobe, kuhinjom i dnevnim boravkom. Na 1. katu nalazi se velika jedinica površine 137 m². Polovica same jedinice čine kuhinja i dnevni boravak sa malom kupaonom. Druga polovica, koja je razdijeljena hodnikom, sastavljena je od 3 spavaće sobe i velike kupaone. Kuća je novo uređena. Godine 2020.-e promijenjena stolarija, krov i fasada. Prednosti ove

nekretnine: - Kuća je spremna i opremljena za uporabu - Pogodna za veću obitelj -
Mogućnost bavljenja turističkom djelatnošću - Blizina svih gradskih sadržaja
(škola, vrtić, trgovina, dječja igrališta, crkva,...) Dodatne pogodnosti u sklopu
kuće: - Potkrovlje koje je idealno za adaptaciju u dodatan dvosoban stan - 600 m2
građevinskog zemljišta, tržišne vrijednosti 120.000 € (u cijeni) Poznate plaže u
blizini: - Rajska plaža - 1 km Najatraktivnija i najpoznatija rapska plaža je Rajska
plaža smještena u Loparu, 12 km sjeverno od grada Raba. Ova pješčana plaža
dugačka 2 km, karakteristična je po plitkom, čistom i toplom moru i obilju
najrazličitijih turističkih sadržaja. Kupacima nudi najam ležaljki i suncobrana,
tuševе i svlačionice, širok izbor sportova na moru i na kopnu, restorane i barove i
sadržaje za djecu. - Livačina - 2 km Na drugom kraju Rajske plaže pronaći ćete
pješčanu plažu Livačina, smještenu u blizini borove šume, s nekoliko restorana
koji nude osvježavajuća pića i ukusnu hranu. Ovo je pravi raj za znalce. Objekti u
blizini: - Šetnica u Baški - 15 km - Baška Luka - 15 km - Autobusni kolodvor u
Baškoj - 16 km - Trajektna luka Stinica - 17 km Najbliže zračne luke: - Zračna
luka Lošinj - 40 km - Zračna luka Rijeka - 45 km - Zračna luka Pula - 62 km Za
sve dodatne informacije nazovite agenta: Evan Beaković Licencirani agent +385
91 54 833 54 evan@dux-nekretnine.hr Poštovani klijenti, agencijska provizija
naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja.
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 15391

معلومات الاتصال إضافية

576768 :الرقم المرجعي الداخلي
15391 Agency ref id: