

ISTRA, LABIN - Novoizgrađena vila, Labin, بيت

## معلومات البائع

الاسم: Agencija Dux nekretnine

البريد الإلكتروني: info@dux-nekretnine.hr

الاسم الاول: Agencija

الاسم الاخير: Dux nekretnine

اسم الشركة: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

بلد: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

الرمز البريدي: 51000

عنوان: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

عنا: Dux nekretnine agency operates

with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.

Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch even after the contract is signed



- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

### عام

العنوان:	ISTRA, LABIN - Novoizgrađena vila
عقار لـ:	بيع
نوع البيت:	منفصل
قدم مربعة:	182 m <sup>2</sup>
حجم القطعة:	1410 m <sup>2</sup>
عدد الطوابق:	1
غرف النوم:	5
الحمامات:	4
السعر:	690,000.00 €
نشرت من قبل:	22.07.2024

### شرط

بناء جديد:	نعم فعلا
تم بناؤه:	2022

### مكان

بلد:	Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة:	Istarska županija
مدينة:	Labin
منطقة المدينة:	Labin
Poštanski broj:	52220

### تصاريح

رخصة بناء:	نعم فعلا
شهادة ملكية:	نعم فعلا

### معلومات اضافية

كفاءة الطاقة:	قيد التحضير
---------------	-------------



### تدفئة

تدفئة مركزية:	نعم فعلا
---------------	----------

### موقف سيارات

عدد مواقف السيارات:	2
---------------------	---

## وصف

معلومات إضافية:

ISTRA, LABIN - Novoizgrađena vila Na jugoistočnoj obali Istre, na mjestu gdje se zeleni brežuljci sastaju s morem, tamo gdje se sjedinjuju priroda i baština nalaze se dva gradića slične veličine, no s različitim, ali međusobno nadopunjujućim karakterom- Labin i Rabac. Slikoviti grad Labin uzdiže se na brdašcu visokom 320m udaljenom svega pet kilometara od bijelih šljunčanih plaža u Rapcu. Isprepleten bogatom poviješću i rudarstvom koje je obilježilo ovaj kraj, Labin koji je kratkotrajno bio proglašen samostalnom republikom je danas fascinantna grad proturječnosti; starog i novog, povijesti i sadašnjosti, turizma i umjetnosti. Nedaleko grada Labina, na prodaju je vila površine 182 m<sup>2</sup> s bazenom na zemljištu od 1410 m<sup>2</sup>. Moderna vila građena je kao katnica. U prizemlju se nalazi dnevni boravak, kuhinja i blagovaonica u otvorenom konceptu s izlazom na natkrivenu terasu, spavaća soba s vlastitom kupaonicom, ulazni hol, toalet i ostava. Na katu su smještene tri spavaće sobe s vlastitim kupaonicama i terasa. Za potrebe grijanja, uz kamin na kruta goriva, postavljeno je podno grijanje te je u potpunosti klimatizirana inverter sistemom. U kvalitetno građenoj vili postavljena je keramika prve klase u kupaonicama i dnevnim prostorima vile dok je u sobama postavljen masivni parket. Uz vilu se na ograđenoj i uređenoj okućnici nalazi bazen sa sunčalištem. Nekretnina se prodaje potpuno opremljena i namještena a predviđeni završetak radova i opremanja vile je 2024. godine. U navedenu cijenu je uključen PDV i ne plaća se porez na promet nekretnina. Idealna nekretnina za miran obiteljski život ili investiciju u svrhu turističkog najma. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 15388

## معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 576770

Agency ref id: 15388