

## KARLOBAG, PRVI RED DO MORA - Moderna kuća s vanjskim i unutarnjim bazenom, Karlobag, بيت

	معلومات البائع
Agencija Dux nekretnine	الاسم:
info@dux-nekretnine.hr	البريد الإلكتروني:
Agencija	الاسم الاول:
Dux nekretnine	الاسم الاخير:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Tizianova 8	عنوان:
385 91 480 8808	Mobile:
385 51 518 174	Phone:
Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch	عنا:



even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

KARLOBAG, PRVI RED DO MORA - Moderna kuća s vanjskim i unutarnjim bazenom

بيع	عقار لـ:
منفصل	نوع البيت:
344 m <sup>2</sup>	قدم مربعة:
1263 m <sup>2</sup>	حجم القطعة:
5	غرف النوم:
6	الحمامات:
1.00 €	السعر:
20.10.2024	نشرت من قبل:

عام  
العنوان:

عقار لـ:

نوع البيت:

قدم مربعة:

حجم القطعة:

غرف النوم:

الحمامات:

السعر:

نشرت من قبل:

شرط

نعم فعلا  
2022بنا، جديد:  
تم بناؤه:

مكان

Croatia	بلد:
Ličko-senjska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Karlobag	مدينة:
Cesarica	منطقة المدينة:
53288	Poštanski broj:

بلد:

الدولة / المنطقة / المحافظة:

مدينة:

منطقة المدينة:

Poštanski broj:

موقف سيارات

4 عدد مواقف السيارات:

وصف

معلومات إضافية:

KARLOBAG, PRVI RED DO MORA - Moderna kuća s vanjskim i unutarnjim bazenom Karlobag, Cesarica – Predivna vila na fantastičnoj lokaciji, smještena na hridi iznad mora u morskom plavetnilu. Moderna novogradnja, samostojeća kuća, okružena morem s dvije strane, smještena na kraju ulice sa odličnim prilazom. U prizemlju kuće smješten je dnevni boravak otvorenog koncepta povezan s vanjskom natkrivenom terasom te se prema potrebi i željama spaja unutarnji i vanjski prostor pomoću kliznih stijena u predivan open space. Pored ulaznog djela smješten je wellness prostor sa unutarnjim grijanim bazenom s protustrujnim sustavom za plivanje, saunom te fitnessom. Unutarnje stubište vodi na kat na kojem su smještene četiri spavaće sobe svaka sa vlastitim kupaonicom i izlazom na terasu. Tu je smještena i terasa sa jacuzzijem. Na predivnoj okućnici smješten je preljevni bazen od 60 m<sup>2</sup> koji pruža ugođaj kao da se preljeva u more kojem nitko

ne može odoljeti. Ispod bazena nalazi se prostor za odmor i izlaz za plažu. Ova rijetko viđena nekretnina ostavlja bez daha svojim izgledom i pozicijom. Nije ni potrebno naglasiti da su pri gradnji korišteni vrhunski materijali kako za interijer, tako i za eksterijer. Kuća ima termo fasadu i sustav podnog grijanja sa dizalicama topline pa je moguće boraviti tokom cijele godine. Ukoliko želite luksuznu nekretninu sa prekrasnim pogledom nadomak plaže ovo je nekretnina za Vas. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja. <http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE: 15376

### معلومات الاتصال إضافية

576774 : الرقم المرجعي الداخلي  
15376 Agency ref id:  
+385 91 480 8808 : الهاتف للإتصال