

ZADAR, NOVIGRAD - Prekrasna vila s bazenom u blizini mora, Novigrad, بيت

| | |
|-----------------------------------|--------------------|
| Agencija Dux nekretnine | معلومات البائع |
| info@dux-nekretnine.hr | الاسم: |
| Agencija | البريد الإلكتروني: |
| Dux nekretnine | الاسم الأول: |
| DUX NEKRETNINE d.o.o. | الاسم الأخير: |
| Selling and renting | اسم الشركة: |
| Croatia | Service Type: |
| Primorsko-goranska županija | بلد: |
| Rijeka | Region: |
| 51000 | City: |
| Tizianova 8 | الرمز البريدي: |
| 385 91 480 8808 | عنوان: |
| 385 51 518 174 | Mobile: |
| Dux nekretnine agency operates | Phone: |
| with the aim of raising the | عنا: |
| quality of real estate brokerage | |
| to a higher level of | |
| professionalism and mutual | |
| satisfaction of the parties with | |
| which it cooperates. How do we | |
| do that? We approach each | |
| client humanely and | |
| professionally in order to | |
| facilitate one of the biggest and | |
| most important decisions in life | |
| - buying real estate. | |
| Our offer includes a wide range | |
| of high quality and very | |
| attractive properties in the | |
| Kvarner, Istria, islands and | |
| wider surroundings in order to | |
| satisfy the refined tastes of our | |
| longtime customers. The | |
| buying and selling process | |
| takes place at the highest level | |
| of quality with our reliability | |
| and commitment to each | |
| individual client. Our job is not | |
| done until we see a smile on the | |
| faces of clients. And even then | |
| because we like to stay in touch | |
| even after the contract is signed | |



- because our mission is more
than just a job.

تفاصيل قائمة البيانات

ZADAR, NOVIGRAD - Prekrasna vila s bazenom u blizini mora

| | |
|--------------|---------------------|
| العنوان: | عام |
| عقار لا: | بيع |
| نوع البيت: | منفصل |
| قدم مربعة: | 250 m ² |
| حجم القطعة: | 1037 m ² |
| غرف النوم: | 10 |
| الحمامات: | 5 |
| السعر: | 1,750,000.00 € |
| نشرت من قبل: | 22.07.2024 |

شرط

| | |
|---------------|------|
| تم بناؤه: | 1974 |
| تحديث الماضي: | 2022 |

مكان

| | |
|------------------------------|-------------------|
| بلد: | Croatia |
| الدولة / المنطقة / المحافظة: | Zadarska županija |
| مدينة: | Novigrad |
| منطقة المدينة: | Novigrad |
| Poštanski broj: | 23312 |

تصاريح

| | |
|--------------|----------|
| رخصة بناء: | نعم فعلا |
| شهادة ملكية: | نعم فعلا |



موقف سيارات

| | |
|---------------------|---|
| عدد مواقف السيارات: | 4 |
|---------------------|---|

وصف

معلومات إضافية:

ZADAR, NOVIGRAD - Prekrasna vila s bazenom u blizini mora Prodaje se prekrasna vila s bazenom u Novigradu pokraj Zadra u Sjevernoj Dalmaciji. Vila je udaljena tek 70 m od mora, te pruža prekrasan pogled na more i zalazak sunca u večernjim satima. Interijer i eksterijer vile uređeni su u tradicionalnom mediteranskom stilu kamene gradnje, vješto uklopljene u sjaj modernog luksuza. U izgradnji fasade korišten je brački kamen, a svaki detalj u interijeru vile stilski se

uklapa u ambijent prekrasnog primorskog podneblja. Vila ukupne površine 250 m2 izgrađena je na prostranoj parceli od 1037 m2 koja uključuje i tenisko igralište. U prizemlju vile nalazi se vinski podrum, dječja igraonica i teretana. Iz prizemlja se izlazi na prostranu terasu s ljetnom kuhinjom, vanjskim stolom za objed, lounge prostorom koji uključuje i projektor gdje ćete moći uživati u ambijentu kućnog kina. Na gornjem katu vile nalazi se dnevni boravak s kaminom, kuhinja i blagovaone te wellness prostorija s finskom saunom. Iz saune se izlazi na terasu gdje se nalazi jacuzzi i roštilj na drva. Na ovom se katu nalaze i dvije sobe te dvije kupaonice. Na drugom katu nalaze se još dvije spavaće sobe s pripadajućim kupaonicama. Vila je kompletno klimatizirana a podno grijanje je provedeno kroz dnevni boravak i sve kupaonice. U kompletno ograđenom dvorištu vile nalazi se prekrasan grijani bazen veličine 32 m2 odakle se u večernjim satima pruža pogled na čaroban zalazak sunca. Vila nudi privatni parking s četiri parkirna mjesta.

Odmah pokraj vile nalazi se prekrasna šljunčana plaža i kristalno čisto Novigradsko more. Zbog svoje zaštićenosti, Novigradsko more, odnosno zaljev ispod Velebitskog kanala predstavlja specifičan lokalitet impresivne geografije.

Pored toga u Novigradsko more se ulijeva i rijeka Zrmanja, pa ono ima izrazito nisku razinu saliniteta. U blizini se nalazi i Karinsko more, poznato i kao najmanje more na svijetu, gdje možete pronaći lokalitet s ljekovitim blatom. Novigrad je udaljen od urbanog centra grada Zadra 32 km, a od najbliže zračne luke 22 km. U blizini se nalazi i Nacionalni park Paklenica te rijeka Zrmanja na kojoj se možete okušati i u rafting avanturama. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 15373

معلومات الاتصال إضافية

576775 :الرقم المرجعي الداخلي

15373 Agency ref id: