

**ISTRA, LABIN - Novoizgrađena prizemnica s bazenom, Labin, بيت**

## معلومات البائع

Agencija Dux nekretnine

الاسم:

info@dux-nekretnine.hr

البريد الإلكتروني:

Agencija

الاسم الاول:

Dux nekretnine

الاسم الاخير:

DUX NEKRETNINE d.o.o.

اسم الشركة:

Selling and renting

Service Type:

Croatia

بلد:

Primorsko-goranska županija

Region:

Rijeka

City:

51000

الرمز البريدي:

Tizianova 8

عنوان:

385 91 480 8808

Mobile:

385 51 518 174

Phone:

Dux nekretnine agency operates

عنا:

with the aim of raising the

quality of real estate brokerage

to a higher level of

professionalism and mutual

satisfaction of the parties with

which it cooperates. How do we

do that? We approach each

client humanely and

professionally in order to

facilitate one of the biggest and

most important decisions in life

- buying real estate.

Our offer includes a wide range

of high quality and very

attractive properties in the

Kvarner, Istria, islands and

wider surroundings in order to

satisfy the refined tastes of our

longtime customers. The

buying and selling process

takes place at the highest level

of quality with our reliability

and commitment to each

individual client. Our job is not

done until we see a smile on the

faces of clients. And even then

because we like to stay in touch

even after the contract is signed



- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

### عام

ISTRA, LABIN - Novoizgrađena prizemnica s bazenom

العنوان:

بيع

عقار لـ:

منفصل

نوع البيت:

125 m<sup>2</sup>

قدم مربعة:

759 m<sup>2</sup>

حجم القطعة:

4

غرف النوم:

3

الحمامات:

399,000.00 €

السعر:

03.09.2024

نشرت من قبل:

### شرط

نعم فعلا

بنا ، جديد:

2022

تم بناؤه:

### مكان

Croatia

بلد:

Istarska županija

الدولة / المنطقة / المحافظة:

Labin

مدينة:

Labin

منطقة المدينة:

52220

Poštanski broj:

### تصاريح

نعم فعلا

رخصة بنا ،

نعم فعلا

شهادة ملكية:

### معلومات اضافية

قيد التحضير

كفاءة الطاقة:

### تدفئة

نعم فعلا

تدفئة مركزية:

### موقف سيارات

2

عدد مواقف السيارات:



## وصف

معلومات إضافية:

ISTRA, LABIN - Novoizgrađena prizemnica s bazenom Na jugoistočnoj obali Istre, na mjestu gdje se zeleni brežuljci sastaju s morem, tamo gdje se sjedinjuju priroda i baština nalaze se dva gradića slične veličine, no s različitim, ali međusobno nadopunjujućim karakterom- Labin i Rabac. Slikoviti grad Labin uzdiže se na brdašcu visokom 320m udaljenom svega pet kilometara od bijelih šljunčanih plaža u Rapcu. Isprepleten bogatom poviješću i rudarstvom koje je obilježilo ovaj kraj, Labin koji je kratkotrajno bio proglašen samostalnom republikom je danas fascinantan grad proturječnosti; starog i novog, povijesti i sadašnjosti, turizma i umjetnosti. U okolici grada Labina, prodaje se kuća stambene površine 125 m<sup>2</sup> na zemljištu od 759 m<sup>2</sup>. Novoizgrađena prizemnica sastoji se od tri spavaće sobe s vlastitim kupaonama, toaleta i prostranog dnevnog boravka i blagovaonice s potpuno opremljenom kuhinjom. Dnevni prostor s kaminom svijetao je i prozračan zahvaljujući velikim staklenim površinama te ima izravan pristup natkrivenoj terasi. Cijela kuća je klimatizirana, a postavljena je i prva faza centralnog grijanja. Na ograđenoj i uređenoj okućnici nalazi se bazen površine 32 m<sup>2</sup> sa sunčalištem i parkirna mjesta. Nekretnina je kompletno namještena i uređena te se kao takva i prodaje. U navedenu cijenu je uključen PDV i ne plaća se porez na promet nekretnina. Idealna nekretnina za miran obiteljski život ili investiciju u svrhu turističkog najma. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 15365

## معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 576777  
Agency ref id: 15365