

ISTRA, PREMANTURA - Apartmanska kuća 400 metara od mora! POGLED MORE!, Medulin, بيت

	معلومات البائع
Agencija Dux nekretnine	الاسم:
info@dux-nekretnine.hr	البريد الإلكتروني:
Agencija	الاسم الاول:
Dux nekretnine	الاسم الاخير:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Tizianova 8	عنوان:
385 91 480 8808	Mobile:
385 51 518 174	Phone:
Dux nekretnine agency operates	عنا:
with the aim of raising the	
quality of real estate brokerage	
to a higher level of	
professionalism and mutual	
satisfaction of the parties with	
which it cooperates. How do we	
do that? We approach each	
client humanely and	
professionally in order to	
facilitate one of the biggest and	
most important decisions in life	
- buying real estate.	
Our offer includes a wide range	
of high quality and very	
attractive properties in the	
Kvarner, Istria, islands and	
wider surroundings in order to	
satisfy the refined tastes of our	
longtime customers. The	
buying and selling process	
takes place at the highest level	
of quality with our reliability	
and commitment to each	
individual client. Our job is not	
done until we see a smile on the	
faces of clients. And even then	
because we like to stay in touch	



even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

تفاصيل قائمة البيانات

ISTRA, PREMANTURA - Apartmanska kuća 400 metara od mora! POGLED
MORE!

بيع	عقار لا:
منفصل	نوع البيت:
500 m ²	قدم مربعة:
1750 m ²	حجم القطعة:
12	غرف النوم:
10	الحمامات:
790,000.00 €	السعر:
10.06.2024	نشرت من قبل:

مكان

Croatia	بلد:
Istarska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Medulin	مدينة:
Premantura	منطقة المدينة:
52203	Poštanski broj:

تصاريح

شهادة ملكية: نعم فعلا



تدفئة

تدفئة مركزية: نعم فعلا

موقف سيارات

كراج: نعم فعلا
عدد مواقف السيارات: 4

وصف

معلومات اضافية:

ISTRA, PREMANTURA - Velika apartmanska kuća 400 metara od mora!
Premantura, najjužnije mjesto istarskog poluotoka, u sastavu općine Medulin, oko
10 km južno od Pule. Premantura je izrazito turističko mjesto s oko 850 stanovnika
koje tijekom turističke sezone, zahvaljujući kampovima i blizini parku prirode

"Kamenjak", postaje jedno od glavnih odredišta turista. Premantura je malo mjesto koje se smjestilo na jugu Istarskog poluotoka u blizini turističkog središta Pule. Južno od mjesta nalazi se rt Kamenjak a istočno medulinski zaljev s mnogo malih nenaseljenih otočića. More nije nigdje takve plavozelene boje, tako čisto kao na ovom krajnjem jugu Istre. Tu se izmjenjuju predivne šljunčane i stjenovite plaže a neke od njih su plaža Rt Kamenjak, plaža Pješćana uvala, plaža Stupce (šljunčana plaža), plaža Munte (sunčalište je popločeno kamenim pločama, a sa jugoistočne strane nalazi se predivna šljunčana plaža). Ovo je jedna od rijetkih destinacija koja raspolaže uređenom plažom za slijepe osobe. Svega 400 metara od centra Premanture i 400 metara od prvih prekrasnih plaža prodaje se velika apartmanska kuća s prostranom okućnicom. Zbog svojeg rasporeda i stambene površine ova nekretnina očituje se kroz veliki potencijal i bezbroj mogućnosti. Kuća pruža oko 500 m2 stambenog prostora koje se protežu kroz osam stambenih jedinica, konobu i garažni prostor. Prvi kat i mansarda imaju pogled na more Cijeli prvi kat ručno je izrađen od kamena. - 3 velika apartmana, 2 na prvom katu i jedan mansarda od otprilike 80/100 m2 - 2S+DB, 2 WC, balkon - 2 srednja apartmana od 45 m2 svaki u prizemlju - 1S+DB, WC, terasa - 2 manja studio apartmana od 20 m2 svaki - 1 konoba u sastavu iste zgrade od 20 m2 - 1 zaseban apartman od otprilike 35 m2 Na prekrasnoj okućnici postoji prostor za izgradnju još jedne kuće , a unutar okućnice nalaze se parking mjesta, ljetna kuhinja, vanjski roštilj. Nekretnina ima centralno grijanje, klima uređaje, fasada termoizolacijska, drvenu stolariju, krov koji je adaptiran prije 2. godine. Lokacijski ova nekretnina ima zavidnu lokaciju zbog neposredne blizine plaža i svih potrebnih sadržaja, te također i tijekom turističke sezone pruža mir i tišinu obzirom da je kuća pozicionirana na kraju slijepe ulice. Prilika za život velike obitelji kao i prilika za turističko iznajmljivanje ili starački dom! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 15256

معلومات الاتصال إضافية

576805 الرقم المرجعي الداخلي:
15256 Agency ref id: