

## ISTRA, VRSAR- Građevinsko zemljište, Vrsar, أرض

### معلومات البائع

Agencija Dux nekretnine : الاسم:

info@dux-nekretnine.hr : البريد الإلكتروني:

Agencija : الاسم الأول:

Dux nekretnine : الاسم الأخير:

DUX NEKRETNINE d.o.o. : اسم الشركة:

Selling and renting : Service Type:

Croatia : بلد:

Primorsko-goranska županija : Region:

Rijeka : City:

51000 : الرمز البريدي:

Tizianova 8 : عنوان:

385 91 480 8808 : Mobile:

385 51 518 174 : Phone:

Dux nekretnine agency operates : عنا:

with the aim of raising the

quality of real estate brokerage

to a higher level of

professionalism and mutual

satisfaction of the parties with

which it cooperates. How do we

do that? We approach each

client humanely and

professionally in order to

facilitate one of the biggest and

most important decisions in life

- buying real estate.

Our offer includes a wide range

of high quality and very

attractive properties in the

Kvarner, Istria, islands and

wider surroundings in order to

satisfy the refined tastes of our

longtime customers. The

buying and selling process

takes place at the highest level

of quality with our reliability

and commitment to each

individual client. Our job is not

done until we see a smile on the

faces of clients. And even then

because we like to stay in touch

even after the contract is signed



- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

ISTRA, VRSAR- Građevinsko zemljište

بيع  
بناء الكثير  
786 m<sup>2</sup>  
220,000.00 €  
10.06.2024

عام

العنوان:

عقار ل:

نوع الأرض:

قدم مربعة:

السعر:

نشرت من قبل:



مكان

بلد:

Croatia  
Istarska županija : المحافظة / المنطقة / الدولة

Vrsar : مدينة:

Vrsar : منطقة المدينة:

52450 : Poštanski broj:

تصاريح

شهادة ملكية:

نعم فعلا

وصف

معلومات إضافية:

ISTRA, VRSAR- Građevinsko zemljište Vrsar je malo mjesto na zapadnom dijelu istarske obale. Nalazi se na brežuljku, koji se razvojem turizma počeo spuštati prema moru. Obala sadrži arhipelag s 18 malih otoka, a sjeverni dio luke zatvara poluotok Montraker. Živopisni ribarski grad s poviješću dugom gotovo 2000 godina, Vrsar je mjesto jedinstvene, mirne ljepote koju prepoznaju tragači za opuštanjem na čistim obalama kao i lovci na uzbuđenja na njegovim mnogobrojnim biciklističkim i pješačkim stazama. Gradić blage mediteranske klime je izrastao u turističku destinaciju punu prirodnih bogatstava, prekrasnih plaža, obale, zaleđa i bogatog smještaja. Nedaleko Vrsara izdvaja se ovo građevinsko zemljište od 700 m<sup>2</sup>, pomalo nepravilnog pravokutnog oblika, u blagom padu. Struja i voda nalaze se pored zemljišta. Prilaz ima s makadamskog puta udaljenog nekoliko metara od asfaltirane ceste. Prema prostornom planu dozvoljena je gradnja stambenih objekata P+1+P, 9 m u visinu. Svi sadržaji nalaze se u blizini, restorani, trgovina, pošta, more, predivna šetnica uz obalu. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 15229

معلومات الاتصال إضافية

576815 : الرقم المرجعي الداخلي:

15229 : Agency ref id: