

ISTRA, MARČANA - Kuća s bazenom i prostranom okućnicom, Marčana, بيت

معلومات البائع	
Agencija Dux nekretnine	الاسم:
info@dux-nekretnine.hr	البريد الإلكتروني:
Agencija	الاسم الأول:
Dux nekretnine	الاسم الأخير:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Tizianova 8	عنوان:
385 91 480 8808	Mobile:
385 51 518 174	Phone:
Dux nekretnine agency operates	عنا:
with the aim of raising the	
quality of real estate brokerage	
to a higher level of	
professionalism and mutual	
satisfaction of the parties with	
which it cooperates. How do we	
do that? We approach each	
client humanely and	
professionally in order to	
facilitate one of the biggest and	
most important decisions in life	
- buying real estate.	
Our offer includes a wide range	
of high quality and very	
attractive properties in the	
Kvarner, Istria, islands and	
wider surroundings in order to	
satisfy the refined tastes of our	
longtime customers. The	
buying and selling process	
takes place at the highest level	
of quality with our reliability	
and commitment to each	
individual client. Our job is not	
done until we see a smile on the	
faces of clients. And even then	
because we like to stay in touch	
even after the contract is signed	



- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

ISTRA, MARČANA - Kuća s bazenom i prostranom okućnicom

بيع	العنوان:
منفصل	عقار لـ:
166 m <sup>2</sup>	نوع البيت:
2300 m <sup>2</sup>	قدم مربعة:
5	حجم القطعة:
3	غرف النوم:
540,000.00 €	الحمامات:
10.06.2024	السعر:
	نشرت من قبل:

## شرط

2018 تم بناؤه:

## مكان

Croatia بلد:  
Istarska županija الدولة / المنطقة / المحافظة:  
Marčana مدينة:  
Marčana منطقة المدينة:  
52206 Poštanski broj:



## تصاريح

نعم فعلا رخصة بناء:  
نعم فعلا شهادة ملكية:

## معلومات اضافية

قيد التحضير كفاءة الطاقة:

## موقف سيارات

نعم فعلا كراج:

## وصف

معلومات اضافية:

ISTRA, MARČANA - Kuća s bazenom i prostranom okućnicom Marčana je općina na jugoistoku istarskog poluotoka. Nalazi se oko 12 km sjeveroistočno od Pule, najvećeg grada u Istri. Poznata je kao destinacija mora, odmora, vina i maslinova ulja. To je kulturno bogato naselje s kristalno čistim morem i gotovo

nestvarnim krajolikom koji se sastoji od raskošnih zaljeva i zelenih poluotoka. Njenih 36 kilometara obale najmanje je urbanizirana obalna zona u Istri. Marčana i njena plodna zelena polja, sa blagim brežuljcima koji se spuštaju do skrivenih kamenitih uvala i samozatajnih sela i gradića neotkriveno su blago istočne obale Istre. U jednom od naselja općine Marčana, na prodaju je kuća s bazenom i prostranom okućnicom. Kuća koncipirana kao katnica proteže se kroz prizemlje i kat. Prizemlje se sastoji od otvorenog koncepta koji objedinjuje dnevni boravak, blagovaonski dio i kuhinju s izlazom na natkrivenu terasu na kojoj se nalazi vanjska blagovaonica i otvoreni kamin, spavaće sobe s vlastitom kupaonicom, gostinjskog toaleta i ostave dok se na katu nalaze dvije spavaće sobe s vlastitim kupaonicama. Kuća je u potpunosti klimatizirana te je postavljena prva faza centralnoga grijanja. Prostrana okućnica pruža potpunu privatnost i mir. Sadrži bazen sa slanom vodom površine 32 m<sup>2</sup> sa sunčalištem, dječje igralište te nekoliko parkirnih mjesta. Ova nekretnina je idealna prilika za obiteljski život kao i za investiciju u svrhu već uhodanog turističkog najma. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 15219

### معلومات الاتصال إضافية

576818      الرقم المرجعي الداخلي:  
15219      Agency ref id: