

ISTRA, KRŠAN - Kamena ljepotica s bazenom i dodatnim zemljištem, Kršan.

بيت

معلومات البائع

Agencija Dux nekretnine

الاسم:

info@dux-nekretnine.hr

البريد الإلكتروني:

Agencija

الاسم الاول:

Dux nekretnine

الاسم الاخير:

DUX NEKRETNINE d.o.o.

اسم الشركة:

Selling and renting

Service Type:

Croatia

بلد:

Primorsko-goranska županija

Region:

Rijeka

City:

51000

الرمز البريدي:

Tizianova 8

عنوان:

385 91 480 8808

Mobile:

385 51 518 174

Phone:

Dux nekretnine agency operates

عنا:

with the aim of raising the

quality of real estate brokerage

to a higher level of

professionalism and mutual

satisfaction of the parties with

which it cooperates. How do we

do that? We approach each

client humanely and

professionally in order to

facilitate one of the biggest and

most important decisions in life

- buying real estate.

Our offer includes a wide range

of high quality and very

attractive properties in the

Kvarner, Istria, islands and

wider surroundings in order to

satisfy the refined tastes of our

longtime customers. The

buying and selling process

takes place at the highest level

of quality with our reliability

and commitment to each

individual client. Our job is not

done until we see a smile on the

faces of clients. And even then

because we like to stay in touch



even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

تفاصيل قائمة البيانات

ISTRA, KRŠAN - Kamena ljepotica s bazenom i dodatnim zemljištem

العنوان:	بيع
عقار لـ:	شبه منفصلة
نوع البيت:	233 m ²
قدم مربعة:	37300 m ²
حجم القطعة:	3
غرف النوم:	3
الحمامات:	690,000.00 €
السعر:	22.07.2024
نشرت من قبل:	



مكان

بلد:	Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة:	Istarska županija
مدينة:	Kršan
منطقة المدينة:	Kršan
Poštanski broj:	52232

تصاريح

شهادة ملكية: نعم فعلا

موقف سيارات

كراج: نعم فعلا
مساحة مواقف السيارات المغطاة: نعم فعلا

وصف

معلومات اضافية:

ISTRA, KRŠAN - Kamena ljepotica s bazenom i dodatnim zemljištem Općina Kršan danas zauzima dio područja nekadašnje općine Labin. Prostor koji pripada Općini Kršan nalazi se u centralnom dijelu istočnog priobalnog područja Istre. Smještena je između Kvarnerskog zaljeva, Plominskog zaljeva i Plominske uvale, doline rijeke Raše, obronaka srednje Istre i područja Učke i uvale Brestova na obali mora. Klima je blaga, mediteranska, gdje nema velikih temperaturnih amplituda. Zimski su uvjeti rijetki, s mnogo sunca i topline. Upravo se u tom mirnom mjestu nalazi ova kamena ljepotica s bazenom. Površine je 233 m² i sastoji se od suterena, prizemlja i kata. U suterenu smjestila se natkrivena terasa površine 35 m², kupaonica i spremište. Bez terase ukupno 11.68 m². Prizemlje čini također natkrivena terasa iste površine, sauna, konoba s ognjištem, kuhinja, dnevni boravak i wc. Bez terase ukupno 69.16 m² stambenog prostora.

Stepenicama dolazimo na prvi kat gdje se nalaze dvije spavaće sobe, kupaonica i balkon. Na prostranoj okućnici površine 2300 m2 nalazi se prekrasni bazen, ljetna kuhinja te pomoćni objekt. Pomoćni objekt u suterenu ima stan u visokoj roh bau fazi i kotlovnici, dok se u prizemlju nalazi garaža s dva parkirna mjesta koja se može urediti po želji. Zatim su tu još jedna kupaonica te pripremljena instalacija za stan u suterenu. Kuća je spojena na septičku te nudi mogućnost centralnog grijanja na plin, drva ili pomoću klima uređaja. Za vaše limene ljubimce predviđena su dva parkirna mjesta u garaži te parkiralište uz kuću. Uz kupnju prodaje se prostrano poljoprivredno zemljište u blizini, površine 35.000 m2 te je ono uključeno u cijenu. Ova kamena ljepotica zbog svog dizajna daje dojam prave istarske kuće te će time zasigurno privući turiste ako se odlučite za turističko iznajmljivanje. Ako ne, biti će pravi obiteljski dom. Ne propustite ovu priliku! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 15170

معلومات الاتصال إضافية

576833 :الرقم المرجعي الداخلي
15170 Agency ref id: