

ISTRA, POREČ - Kuća s pogledom na more, Poreč, بيت

Agencija Dux nekretnine	معلومات البائع
info@dux-nekretnine.hr	الاسم:
Agencija	البريد الإلكتروني:
Dux nekretnine	الاسم الأول:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	الاسم الأخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
Croatia	Service Type:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Rijeka	Region:
51000	City:
Tizianova 8	الرمز البريدي:
385 91 480 8808	عنوان:
385 51 518 174	Mobile:
Dux nekretnine agency operates	Phone:
with the aim of raising the	عنا:
quality of real estate brokerage	
to a higher level of	
professionalism and mutual	
satisfaction of the parties with	
which it cooperates. How do we	
do that? We approach each	
client humanely and	
professionally in order to	
facilitate one of the biggest and	
most important decisions in life	
- buying real estate.	
Our offer includes a wide range	
of high quality and very	
attractive properties in the	
Kvarner, Istria, islands and	
wider surroundings in order to	
satisfy the refined tastes of our	
longtime customers. The	
buying and selling process	
takes place at the highest level	
of quality with our reliability	
and commitment to each	
individual client. Our job is not	
done until we see a smile on the	
faces of clients. And even then	
because we like to stay in touch	
even after the contract is signed	



- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

### عام

ISTRA, POREČ - Kuća s pogledom na more

العنوان:

بيع

عقار لـ:

منفصل

نوع البيت:

180 m<sup>2</sup>

قدم مربعة:

454 m<sup>2</sup>

حجم القطعة:

2

عدد الطوابق:

4

غرف النوم:

2

الحمامات:

489,000.00 €

السعر:

22.07.2024

نشرت من قبل:

### مكان

Croatia

بلد:

Istarska županija

الدولة / المنطقة / المحافظة:

Poreč

مدينة:

Poreč

منطقة المدينة:

52440

Poštanski broj:

### معلومات إضافية

قيد التحضير

كفاءة الطاقة:

### وصف

معلومات إضافية:

ISTRA, POREČ - Kuća s pogledom na more Poreč je smješten na zapadnoj obali poluotoka Istre. Obala Poreča dugačka je 37 km gdje se nalazi 21 plaža s Plavom zastavom – simbolom čistog mora. Poreč je jedno od najjačih turističkih centara hrvatske obale. Grad kojeg karakteriziraju uređenost okoliša, raznovrsnost sadržaja te kulturno-povijesni spomenici, od kojih je najpoznatija Eufrazijeva bazilika. Zbog mediteranske klime, prirodnih ljepota i očuvane kulturne baštine idealno je mjesto za boravak tijekom cijele godine. U neposrednoj blizini Poreča smjestila se ova kuća na tri etaže ukupne površine 180 m<sup>2</sup>. Kuća se sastoji od prizemlja koje može poslužiti kao teretana, sauna, garaža, društvena prostorija ili nešto drugo po želji budućeg vlasnika. Dalje se penjemo na visoko prizemlje gdje se nalaze dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonom, kupaona, hodnik i ostava, dok se na katu nalaze 3 spavaće sobe koje dijele zajedničku kupaonicu. Također, 2 spavaće sobe imaju izlaz na zajedničku terasu s koje se pruža predivan panoramski pogled na more. Podovi su popločeni keramičkim pločicama i laminatom, provedena je prva faza za centralno grijanje a stolarija je drvena. Ova kuća predstavlja odličnu priliku za obiteljski život ili kao financijsku investiciju za iznajmljivanje. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima

poslovanja : [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja). ID KOD AGENCIJE:

15140

معلومات الاتصال إضافية

576837 : الرقم المرجعي الداخلي

15140

Agency ref id: