

ISTRA, PULA - Prostrana kuća od 673 m2 s pogledom na more, Pula, بيت

معلومات البائع	
Agencija Dux nekretnine	الاسم:
info@dux-nekretnine.hr	البريد الإلكتروني:
Agencija	الاسم الاول:
Dux nekretnine	الاسم الاخير:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Tizianova 8	عنوان:
385 91 480 8808	Mobile:
385 51 518 174	Phone:
Dux nekretnine agency operates	عنا:
with the aim of raising the	
quality of real estate brokerage	
to a higher level of	
professionalism and mutual	
satisfaction of the parties with	
which it cooperates. How do we	
do that? We approach each	
client humanely and	
professionally in order to	
facilitate one of the biggest and	
most important decisions in life	
- buying real estate.	
Our offer includes a wide range	
of high quality and very	
attractive properties in the	
Kvarner, Istria, islands and	
wider surroundings in order to	
satisfy the refined tastes of our	
longtime customers. The	
buying and selling process	
takes place at the highest level	
of quality with our reliability	
and commitment to each	
individual client. Our job is not	
done until we see a smile on the	
faces of clients. And even then	
because we like to stay in touch	
even after the contract is signed	



- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

### عام

العنوان:	ISTRA, PULA - Prostrana kuća od 673 m2 s pogledom na more
عقار لـ:	بيع
نوع البيت:	منفصل
قدم مربعة:	673 m <sup>2</sup>
حجم القطعة:	306 m <sup>2</sup>
عدد الطوابق:	2
غرف النوم:	14
الحمامات:	5
السعر:	830,000.00 €
نشرت من قبل:	22.07.2024

### شرط

تم بناؤه:	1977
تحديث الماضي:	2012

### مكان

بلد:	Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة:	Istarska županija
مدينة:	Pula
منطقة المدينة:	Nova Veruda
Poštanski broj:	52100

### تصاريح

رخصة بناء:	نعم فعلا
شهادة ملكية:	نعم فعلا

### تدفئة

تدفئة مركزية:	نعم فعلا
---------------	----------

### موقف سيارات

كراج:	نعم فعلا
عدد مواقف السيارات:	5

### وصف

معلومات اضافية:

ISTRA, PULA - Prostrana kuća od 673 m2 s pogledom na more Kuća se nalazi u neposrednoj blizini mora, luke, plaža, šoping centra ali i drugih sadržaja. Sadrži okućnicu 306 m2 koja ima put koji vodi s glavne ceste iza kuće gdje je garaža za jedan automobil i još 5 parkirna mjesta. Ukupna građevinska bruto površina je 673

m2 te se prostire na 3 etaže, veliko prizemlje, 1. kat i 2. kat. Prizemlje je trenutno u funkciji doma za starije i nemoćne, nekada je bilo u službi ugostiteljskog objekta tako da je idealno za nastaviti posao ili prenamijeniti u hostel. Prizemlje se sastoji od velike kuhinje od cca 30 m2, 4 spavaće sobe od kojih jedna ima kamin, ogromno skladište koje je služilo u svrhu gostionice, blagovaonica, vanjska natkrivena terasa te 2 kupaonice s WC-om. Stepenicama se odlazi na 1. i 2. kat koji su istih dimenzija, ali manji nego prizemlje. Na 1. katu se nalaze 5 spavaćih soba i velika terasa od 35 m2 koja ima i mali dio odvojen za vrt. Na drugom katu je trosoban stan s velikim dnevnim boravkom, kuhinjom s blagovaonicom, kupaonicom i zasebnim WC-om, ostavom i velikom terasom s pogledom na luku u kojoj su usidrene jedrilice, brodovi i jahte. Centralno grijanje provedeno je u cijeloj kući, prizemlje i 1. kat imaju zasebno etažno centralno na naftu dok 2. kat ima isto zasebno centralno ali na plin. Svaka etaža ima zasebno brojilo za struju dok je za vodu i plin odvojeno posebno za prizemlje i posebno za 1. i 2. kat. Na 2. katu postavljena je PVC stolarija ne nekoliko prozora dok ostatak kuće ima drvenu stolariju. Ovakva kuća zbog svoje lokacije i veličine idealna je i za obiteljski život ali i kao investicija u svrhu turizma ili ugostiteljstva. Vlasništvo je 1/1 i nema tereta, prilika! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 15126

### معلومات الاتصال إضافية

576841 :الرقم المرجعي الداخلي  
15126 Agency ref id: