

OTOK UGLJAN, KALI - Luksuzna vila na otoku prvi red do mora, Kali, بيت

معلومات البائع	
Agencija Dux nekretnine	الاسم:
info@dux-nekretnine.hr	البريد الإلكتروني:
Agencija	الاسم الأول:
Dux nekretnine	الاسم الأخير:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Tizianova 8	عنوان:
385 91 480 8808	Mobile:
385 51 518 174	Phone:
Dux nekretnine agency operates	عنا:
with the aim of raising the	
quality of real estate brokerage	
to a higher level of	
professionalism and mutual	
satisfaction of the parties with	
which it cooperates. How do we	
do that? We approach each	
client humanely and	
professionally in order to	
facilitate one of the biggest and	
most important decisions in life	
- buying real estate.	
Our offer includes a wide range	
of high quality and very	
attractive properties in the	
Kvarner, Istria, islands and	
wider surroundings in order to	
satisfy the refined tastes of our	
longtime customers. The	
buying and selling process	
takes place at the highest level	
of quality with our reliability	
and commitment to each	
individual client. Our job is not	
done until we see a smile on the	
faces of clients. And even then	
because we like to stay in touch	
even after the contract is signed	



- because our mission is more
than just a job.

تفاصيل قائمة البيانات

OTOK UGLJAN, KALI - Luksuzna vila na otoku prvi red do mora

العنوان:	عام
عقار لـ:	بيع
نوع البيت:	منفصل
قدم مربعة:	260 m ²
حجم القطعة:	445 m ²
عدد الطوابق:	1
غرف النوم:	4
الحمامات:	3
السعر:	1,400,000.00 €
نشرت من قبل:	20.10.2024

شرط

بناء جديد:	نعم فعلا
تم بناؤه:	2021

مكان

بلد:	Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة:	Zadarska županija
مدينة:	Kali
منطقة المدينة:	Kali
Postanski broj:	23272

تصاريح

رخصة بناء:	نعم فعلا
شهادة ملكية:	نعم فعلا

معلومات اضافية

كفاءة الطاقة:	A+
---------------	----



موقف سيارات

عدد مواقف السيارات:	2
---------------------	---

وصف

OTOK UGLJAN, KALI - Luksuzna vila na otoku prvi red do mora Prodaje se

معلومات اضافية:

luksuzna vila u mjestu Kali na otoku Ugljanu pokraj Zadra u Sjevernoj Dalmaciji.

Vila ima ukupnu stambenu površinu od 260 m2 na parceli od 445 m2. Smještena je prvi red do mora, te je udaljena tek dvadesetak metara od plaže. Vila je arhitektonski koncipirana kaskadno, te u skladu s okolišnim prostorom, pa je kamena fasada skladno uklopljena u moderni dizajn interijera i eksterijera. U prizemlju vile nalazi se kompletno opremljena kuhinja, blagovaonica i dnevni boravak koncipirani kao open space. Staklena stijena u dnevnom boravku omogućuje mnoštvo svjetlosti tijekom cijelog dana, a na terasi se nalazi i prekrasni preljevni bazen. S terase kao i iz svih prostorija u vili pruža se zapanjujući pogled na obližnje otoke i na zalazak sunca. U prizemlju vile nalaze se i dodatni WC te praonica rublja. Na katu vile nalaze se tri klimatizirane spavaće sobe s pripadajućim kupaonicama. Vila je opremljena sustavom podnog grijanja u svim prostorijama, kompletno je klimatizirana, dostupna je WIFI mreža kao i kabelaška i satelitska televizija. U dvorištu vile dostupna su dva parkirna mjesta. U okolici se nalaze brojne šljunčane plaže, a samo mjesto Kali na otoku Ugljanu vrlo je dobro povezano s kopnom. Trajektne linije vrlo su učestale prema urbanom središtu gradu Zadru. Zadar je grad s dugom povijesti i razvijenim kulturnim životom. Najpoznatiji po ostacima rimskog Forumu i predromaničke crkve sv. Donata, koja je ujedno i simbol ovog grada, Zadar je također poznat po nezamjenjivom zalasku sunca koji je ostavio bez daha čak i američkog redatelja Alfreda Hitchcocka.

Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE:

15123

معلومات الاتصال إضافية

576843 الرقم المرجعي الداخلي:

15123 Agency ref id:

+385 99 284 0404 الهاتف للاتصال: