

## Otok Krk, Njivice - Samostojeća kuća sa velikom okućnicom, Omišalj, بيت

معلومات البائع	
الاسم:	Agencija Dux nekretnine
البريد الإلكتروني:	info@dux-nekretnine.hr
الاسم الأول:	Agencija
الاسم الأخير:	Dux nekretnine
اسم الشركة:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
بلد:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
الرمز البريدي:	51000
عنوان:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
عنا:	Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch even after the contract is signed



- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

عام	العنوان:
Otok Krk, Njivice - Samostojeća kuća sa velikom okućnicom	عقار لـ:
بيع	نوع البيت:
منفصل	قدم مربعة:
386 m <sup>2</sup>	حجم القطعة:
1000 m <sup>2</sup>	عدد الطوابق:
1	غرف النوم:
10	الحمامات:
3	السعر:
790,000.00 €	نشرت من قبل:
20.10.2024	

## شرط

تم بناؤه: 1995

## مكان

بلد: Croatia  
الدولة / المنطقة / المحافظة: Primorsko-goranska županija  
مدينة: Omišalj  
منطقة المدينة: Njivice  
Poštanski broj: 51513

## تصاريح

رخصة بناء: نعم فعلا  
تصريح الموقع: نعم فعلا  
شهادة ملكية: نعم فعلا

## معلومات اضافية

كفاءة الطاقة: قيد التحضير

## تدفئة

تدفئة مركزية: نعم فعلا



## موقف سيارات

كراج: نعم فعلا

عدد موا قف السيارات: 7

## وصف

معلومات إضافية:

Otok Krk, Njivice - Samostojeća kuća sa velikom okućnicom Na odličnoj lokaciji cca 600 m od mora, prodaje se samostojeća kuća sa 386 m2 stambenog prostora i 1000 m2 okućnice. Kuća je katnosti prizemlje i prvi kart ali ima idejni projekt za dogradnju drugog kata. U prizemlju se nalaze dva dvosobna apartmana sa dnevnim boravkom i prostorija od cca 60 m2 koja se trenutno koristi kao radiona. U prizemlju se nalazi i kotlovnica, opremljena sa peći za centralno grijanje na naftu, drva ili pelete. Radijatori su u svim prostorijama. Na prvom katu ali u razini ceste se nalazi garaža. Cijelu etažu čini prostrani stan sa kuhinjom, blagovaonicom, dnevnim boravkom, tri spavaće sobe, kupaonicom, spremištem i toaletom. Prekrasan pogled na more pruža se sa balkona koji je povezan sa blagovaonicom i drugog povezanog sa dnevnim boravkom. Sve stambene jedinice su klimatizirane i potpuno namještene. Iznimno kvalitetna gradnja, lokacija i velika okućnica koja dozvoljava gradnju bazena i dodatnih pomoćnih objekata, glavne su karakteristike ove nekretnine. Odlična investicija za turističko iznajmljivanje ali i cijelogodišnji boravak. Poštovani kupci, posrednička provizija se naplaćuje prema Uvjetima poslovanja. www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja. ID KOD AGENCIJE: 15111

## معلومات الاتصال إضافية

576850 الرقم المرجعي الداخلي:

15111 Agency ref id:

+385 91 933 0465 الهاتف للإتصال: