

ISTRA, BALE - Kuća s potencijalom na osami, Bale, بيت

معلومات البائع	
Agencija Dux nekretnine	الاسم:
info@dux-nekretnine.hr	البريد الإلكتروني:
Agencija	الاسم الاول:
Dux nekretnine	الاسم الاخير:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Tizianova 8	عنوان:
385 91 480 8808	Mobile:
385 51 518 174	Phone:
Dux nekretnine agency operates	عنا:
with the aim of raising the	
quality of real estate brokerage	
to a higher level of	
professionalism and mutual	
satisfaction of the parties with	
which it cooperates. How do we	
do that? We approach each	
client humanely and	
professionally in order to	
facilitate one of the biggest and	
most important decisions in life	
- buying real estate.	
Our offer includes a wide range	
of high quality and very	
attractive properties in the	
Kvarner, Istria, islands and	
wider surroundings in order to	
satisfy the refined tastes of our	
longtime customers. The	
buying and selling process	
takes place at the highest level	
of quality with our reliability	
and commitment to each	
individual client. Our job is not	
done until we see a smile on the	
faces of clients. And even then	
because we like to stay in touch	
even after the contract is signed	



- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

### عام

ISTRA, BALE - Kuća s potencijalom na osami

العنوان:

بيع

عقار لـ:

منفصل

نوع البيت:

70 m<sup>2</sup>

قدم مربعة:

1211 m<sup>2</sup>

حجم القطعة:

3

غرف النوم:

1

الحمامات:

250,000.00 €

السعر:

20.10.2024

نشرت من قبل:

### شرط

2018

تم بناؤه:

### مكان

Croatia

بلد:

Istarska županija : المحافظة / المنطقة / الدولة

Bale

مدينة:

Bale

منطقة المدينة:

52211

Poštanski broj:

### تصاريح

نعم فعلا

رخصة بناء:

نعم فعلا

شهادة ملكية:



قيد التحضير

### معلومات اضافية

كفاءة الطاقة:

### موقف سيارات

3

عدد مواقف السيارات:

### وصف

معلومات اضافية:

ISTRA, BALE - Kuća s potencijalom na osami Jedan od najljepših istarskih dragulja je gradić Bale smješten na zapadnom priobalju Istre. Ovaj povijesni kameni gradić je sagrađen na brdu okruženom maslinicima i vinogradima, te je

udaljen 5 kilometara od mora i netaknute morske obale. Općinom Bale, odnosno njezinim najjužnijim dijelom prolazi 45. paralela, što znači na najidealnijem je mjestu - na pola puta između Ekvatora i Sjevernog pola. Prosječna godišnja temperatura u Balama je 14 stupnjeva Celzijevih, a u prosjeku bilježe 2.400 sunačnih sati godišnje. Nedaleko grada Bale, prodaje se kuća s potencijalom smještena na osami, okružena prirodom. Nalazi se na osami na ograđenoj okućnici, tako da su mir i privatnost zagwarantirani. Površina ove visoke prizemnice broji 70m2 dok se okućnica proteže na 1.211m2. Kvalitetno građena prizemnica se sastoji od kuhinje i blagavaonice, dnevnog boravka, dvije spavaće sobe, kupaonice i terase. U potkrovlju je moguće urediti još jednu sobu. Kuća nije u potpunosti završena ali su kupljena sobna vrata, utičnice marke Vimar i prekidači i vanjski portun koje vlasnik daje uz kupovinu kuće. Ugrađivani su samo kvalitetni materijali. Izvana je postavljena termo žbuka te fali samo završna fasada. Na krovu je postavljen tondah crijep i izolacija. Cisterna je betonska s hidroizolacijom. Otpadne vode zbrinute su eko septičkom jamom. Vlasništvo 1/1. Bez tereta. Makadamski pristupni put, daljen 60tak metara od asfalta. Udaljenost do mora broji svega 7 km, odnosno 10 minuta vožnje odvesti će Vas do predivnih plaža te kistalno čistoga mora. Svakako lijepa nekretnina za luksuzan obiteljski život, ali pogodna i kao investicija u vidu elitnog turizma. UNIKATNA NEKRETNINA SVAKAKO VRIJEDNA PAŽNJE NA ODLIČNOJ LOKACIJI!!! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 15066

### معلومات الاتصال إضافية

576859 :الرقم المرجعي الداخلي  
15066 Agency ref id:  
+385 92 235 9472 :الهاتف للإتصال