

ISTRA, UMAG - Kuća s bazenom na izuzetnoj lokaciji, Umag. بيت

معلومات البائع	
Agencija Dux nekretnine	الاسم:
info@dux-nekretnine.hr	البريد الإلكتروني:
Agencija	الاسم الأول:
Dux nekretnine	الاسم الأخير:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Tizianova 8	عنوان:
385 91 480 8808	Mobile:
385 51 518 174	Phone:
Dux nekretnine agency operates	عنا:
with the aim of raising the	
quality of real estate brokerage	
to a higher level of	
professionalism and mutual	
satisfaction of the parties with	
which it cooperates. How do we	
do that? We approach each	
client humanely and	
professionally in order to	
facilitate one of the biggest and	
most important decisions in life	
- buying real estate.	
Our offer includes a wide range	
of high quality and very	
attractive properties in the	
Kvarner, Istria, islands and	
wider surroundings in order to	
satisfy the refined tastes of our	
longtime customers. The	
buying and selling process	
takes place at the highest level	
of quality with our reliability	
and commitment to each	
individual client. Our job is not	
done until we see a smile on the	
faces of clients. And even then	
because we like to stay in touch	
even after the contract is signed	



- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

ISTRA, UMAG - Kuća s bazenom na izuzetnoj lokaciji

العنوان:	عام
عقار لـ:	بيع
نوع البيت:	منفصل
قدم مربعة:	105 m <sup>2</sup>
حجم القطعة:	169 m <sup>2</sup>
غرف النوم:	6
الحمامات:	4
السعر:	710,000.00 €
نشرت من قبل:	23.07.2024



بلد:	مکان
الدولة / المنطقة / المحافظة:	Croatia
مدينة:	Istarska županija
منطقة المدينة:	Umag
Poštanski broj:	Umag 52470

رخصة بناء:	تصاريح
شهادة ملكية:	نعم فعلا

تدفئة مركزية:	تدفئة
	نعم فعلا

عدد مواقف السيارات:	موقف سيارات
	4

معلومات اضافية:	وصف
-----------------	-----

ISTRA, UMAG - Kuća s bazenom na izuzetnoj lokaciji Umag je grad na zapadnoj obali Istre u kojem vlada mediteranska klima, a kroz 45 km obale daje najbolji uvod u jedan drugačiji doživljaj Mediterana. Povijest ovoga grada vrlo je zanimljiva. Otkrili su ga rimski plemići i odlučili prisvojiti kao ljetnu rezidenciju. Sjaj i raskoš tih vremena preslikavaju se i danas u venecijanskim kućama stare gradske jezgre. Razvoj turizma u direktnoj je vezi i s razvojem poljoprivrede - plodno tlo naročito je pogodno za uzgoj maslina, rajčice i vinove loze te ostalih kultura karakterističnih za mediteransko podneblje. A kada je pak u pitanju gastro ponuda, tu su izvrsni morski i mesni specijaliteti te domaća istarska kuhinja. Umag je proglašen i Europskim gradom sporta te je tradicionalno domaćin mnogih

sportskih manifestacija na svjetskoj razini, od kojih svakako valja izdvojiti teniski turnir ATP Croatia Open. U ovom istarskom gradu, na parceli ukupne površine 313 m2, smjestila se ova kamena kuća s tri apartmana. Kuća se sastoji od prizemlja u kojem je apartman s kuhinjom i prostranim dnevnim boravkom koji ima izlaz prema vanjskoj ljetnoj kuhinji i bazenu, jednom spavaćom sobom i dvije kupaone, ukupne površine 70 m2. Na katu se nalaze dva manja, jednosobna apartmana, svaki ukupne površine 35 m2, koji se sastoje od kuhinje s dnevnim boravkom, spavaće sobe i kupaone. Na dvorištu se nalazi bazen ukupne površine 39 m2 sa sunčalištem i ljetnom kuhinjom. Ova kuća svojom iznimnom lokacijom i udaljenosti samo dvije minute hoda do pješčanih i stjenovitih plaža, kao i mnogih sportskih i ostalih sadržaja a opet u intimnom okruženju, idealna je kao financijska investicija u turističke svrhe ali i kao obiteljska kuća za život. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 15062

### معلومات الاتصال إضافية

576861 :الرقم المرجعي الداخلي  
15062 Agency ref id: