

ISTRA, MEDULIN - Stan u novogradnji s garažom, Medulin, شقة

معلومات البائع	
Agencija Dux nekretnine	الاسم:
info@dux-nekretnine.hr	البريد الإلكتروني:
Agencija	الاسم الأول:
Dux nekretnine	الاسم الأخير:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Tizianova 8	عنوان:
385 91 480 8808	Mobile:
385 51 518 174	Phone:
Dux nekretnine agency operates	عنا:
with the aim of raising the	
quality of real estate brokerage	
to a higher level of	
professionalism and mutual	
satisfaction of the parties with	
which it cooperates. How do we	
do that? We approach each	
client humanely and	
professionally in order to	
facilitate one of the biggest and	
most important decisions in life	
- buying real estate.	
Our offer includes a wide range	
of high quality and very	
attractive properties in the	
Kvarner, Istria, islands and	
wider surroundings in order to	
satisfy the refined tastes of our	
longtime customers. The	
buying and selling process	
takes place at the highest level	
of quality with our reliability	
and commitment to each	
individual client. Our job is not	
done until we see a smile on the	
faces of clients. And even then	
because we like to stay in touch	
even after the contract is signed	



- because our mission is more
than just a job.

تفاصيل قائمة البيانات

عام

ISTRA, MEDULIN - Stan u novogradnji s garažom

العنوان:

بيع

عقار لـ:

59 m²

قدم مربعة:

2

عدد الطوابق:

3

غرف النوم:

2

الحمامات:

3 m²

منطقة الشرفة:

202,500.00 €

السعر:

04.09.2024

نشرت من قبل:

شرط

نعم فعلا

بنا ، جديد:

2022

تم بناؤه:

مكان

Croatia

بلد:

Istarska županija

الدولة / المنطقة / المحافظة:

Medulin

مدينة:

Medulin

منطقة المدينة:

52203

Poštanski broj:



تصاريح

نعم فعلا

رخصة بنا ،

نعم فعلا

شهادة ملكية:

معلومات اضافية

قيد التحضير

كفاءة الطاقة:

موقف سيارات

نعم فعلا

كراج:

وصف

معلومات اضافية:

Na najjužnijoj točki poluotoka Istre smjestio se primorski dragulj - gradić Medulin, jedan od najpoznatijih reprezentata istarskog turizma. Središte je to popularne Medulinske rivijere, izgrađene na ostacima prapovijesnih naselja, koja obuhvaća okolna vrlo atraktivna mjesta; Premantura, Pješćana Uvala, Pomer, Vinkuran, Vintijan, Valbonaša i Banjole. To se područje diči i s medulinskim arhipelagom s 11 nenastanjenih otoka i otočića. Cjelokupno idilično područje predstavlja

izuzetnu, u značajnoj mjeri očuvanu ambijentalnu vrijednost. Taj idealan spoj prirode i povijesti već stoljećima ne gubi sjaj. Razlog tome su blaga mediteranska klima, imponantni park prirode, arheološka nalazišta, čarobni vidici, pješćane i bijele šljunčane plaže u modrozelenim uvalama, borove šume i suvremena ribarska naselja puna istarske tradicije, kulturnih zbivanja i široke ponude dinamične aktivnosti. Nedaleko centra Medulina, prodaje se stan u novogradnji s garažom. Zgrada kvalitetne građe proteže se kroz prizemlje i dva kata i sadrži sveukupno tri stambene jedinice. Okućnica zgrade je popločena za parkirna mjesta i kolni i pješački pristup a zelena površina je uređena. Stubište zgrade obloženo je kamenim pločama. Svi podovi u stambenim jedinicama obloženi su laminatom ili keramičkim pločicama. PVC stolarija u svim stambenim jedinicama je troslojna dok su staklene stijene aluminijske u boji antracit izvana i bijele iznutra. Sve stambene jedinice opremljene su podnim grijanjem i klima uređajima. Predmetni stan površine 59,78 m² nalazi se u prizemlju zgrade. Prostorije su skladno i funkcionalno raspoređene. Sastoji se od ulaznog hodnika, dnevnog boravka s blagovaonom i kuhinjom u otvorenom konceptu s izlazom na balkon, dvije spavaće sobe i kupaonice. Stanu pripada garaža površine 10,45 m² i spremište ispod stubišta površine 3,73 m². Ovaj stan svojom odličnom lokacijom u blizini trgovačkih, kulturnih, obrazovnih i rekreacijskih sadržaja idealna je prilika za obiteljski život, odmor i opuštanje ili kao investicija za iznajmljivanje u turističke svrhe. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 15047

معلومات الاتصال إضافية

576867 :الرقم المرجعي الداخلي
15047 Agency ref id: