

ISTRA, PJEŠČANA UVALA - Apartmanska kuća na tri etaže, 250 m od mora! Medulin, بيت

	معلومات البائع
Agencija Dux nekretnine	الاسم:
info@dux-nekretnine.hr	البريد الإلكتروني:
Agencija	الاسم الاول:
Dux nekretnine	الاسم الاخير:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Tizianova 8	عنوان:
385 91 480 8808	Mobile:
385 51 518 174	Phone:
Dux nekretnine agency operates	عنا:
with the aim of raising the	
quality of real estate brokerage	
to a higher level of	
professionalism and mutual	
satisfaction of the parties with	
which it cooperates. How do we	
do that? We approach each	
client humanely and	
professionally in order to	
facilitate one of the biggest and	
most important decisions in life	
- buying real estate.	
Our offer includes a wide range	
of high quality and very	
attractive properties in the	
Kvarner, Istria, islands and	
wider surroundings in order to	
satisfy the refined tastes of our	
longtime customers. The	
buying and selling process	
takes place at the highest level	
of quality with our reliability	
and commitment to each	
individual client. Our job is not	
done until we see a smile on the	
faces of clients. And even then	
because we like to stay in touch	



even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

تفاصيل قائمة البيانات

ISTRA, PJEŠČANA UVALA - Apartmanska kuća na tri etaže, 250 m od mora!

العنوان:	بيع
ع قار ل:	منفصل
نوع البيت:	450 m ²
قدم مربعة:	750 m ²
حجم القطعة:	14
غرف النوم:	6
الحمامات:	1,050,000.00 €
السعر:	04.09.2024
نشرت من قبل:	

عام

شرط

2005

مكان

Croatia

الدولة / المنطقة / المحافظة: Istarska županija

Medulin

مدينة:

Pješćana Uvala

منطقة المدينة:

52203

Poštanski broj:

تصاريح

شهادة ملكية:

نعم فعلا



تدفئة

تدفئة مركزية:

نعم فعلا

موقف سيارات

كراج:

نعم فعلا

7

عدد مواقف السيارات:

نعم فعلا

مساحة مواقف السيارات

المغطاة:

وصف

معلومات إضافية:

ISTRA, PJEŠČANA UVALA - Apartmanska kuća na tri etaže, 250 m od mora! Pješćana uvala je malo turističko naselje smješteno uz predivne pješćano šljunčanu plaže. Uz hlad suncobrana ili gustih krošanja okolnih stabala idealna je za cjelodnevni obiteljski boravak, a zbog blagog ulaza u kristalno čisto more posebno je omiljena djeci i plivačima početnicima. Pješćana uvala okružena je zelenom oazom - Park šumom Soline s brojnim mediteranskim endemskim biljkama i životinjama te edukativno rekreativnom šetnicom uz more. U morskom djelu može se naći zaštićena plemenita školjka Periska. Uz Pješćanu uvalu smještena je jedna od najbolje opremljenih Marina u Hrvatskoj, koja osigurava 650 vezova na 18 pristaništa i 250 mjesta za plovila na kopnu. Svi molovi su pod video nadzorom, ima dizalicu od 30t, hidrauličnu prikolicu od 25t, a nautičari imaju pristup internetu. Uz obalu Pješćane uvale proteže se šetalište s ugostiteljskim objektima i turističkim sadržajima. Brojni posjetioci uživaju u bogatom sadržaju ovog malog mjesta s brojnim restoranima, od kojih su dva vodeća u Hrvatskoj. Uključeni su u sve gastronomske vodiče i dobili su najprestižnija turistička priznanja. Pješćana Uvala nudi pravi gastronomski doživljaj. U ponudi imamo apartmansku kuću na tri etaže, u prizemlju su 3 studio apartmana, 1. kat je prostrani stan a 2. kat je podijeljen po pola s 2 zrcalno okrenuta stana. Ispred ulaza u nekretninu nalaze se 4 natkrivena parkirna mjesta, nekretnina sadrži i garažu u kojoj stane jedan automobil ali ispred garaže ima još 2 dva parkirna mjesta. Cijela kuća okružena je predivnim zelenilom s nekoliko različitih vrsta stabala. U vrtu se nalazi i ljetnikovac ispod kojeg postoji i maleni podrum, a osim ljetnikovca tu se nalazi i veliki roštilj te drvena ostava za držati alate, kosilice i slično. Kroz cijeli vrt je provedeno navodnjavanje koje se može namjestiti po želji vlasnika. Prizemlje se sastoji od hodnika iz kojeg se ulazi u 3 studio apartmana od kojih se svaki sastoji od spavaće sobe, dnevnog boravka, kuhinja, kupaonica te terasa na koju se izlazi iz dnevnog ali i iz spavaće sobe. Osim apartmana u prizemlju se nalazi i kotlovnica za centralno grijanje, spremnici vode i sustav solarnih panela. Na 1. katu nalazi se najveći stan u kući, bruto površine od 186 m², sastoji se od hodnika, dnevnog boravka s izlazom na terasu, kuhinje s blagovaonicom, radne sobe, 3 spavaće sobe, kupaonice i WC. Zadnja etaža ima 2 stana i svaki ima dnevni boravak, kuhinju s blagovaonicom, 2 spavaće sobe, kupaonicu te terasu s pogledom na more. Svaki stan ima i svoju vanjsku terasu. Kuća sadrži i nadzorne kamere i parlafon. Od kuće se može u svega nekoliko minuta doći do predivnih plaža. Svi apartmani su klimatizirani, najveći stan ima centralno grijanje, solarni paneli po ljeti su dovoljni za bojlere. Stan se prodaje namješten tako da budući vlasnik može nastaviti za iznajmljivanjem u vidu povrata investicije. Izvrsna prilika! Poštovani klijenti, posrednička provizija naplaćuje se u skladu s Uvjetima i odredbama. www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja. ID KOD AGENCIJE: 15038

معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 576868

Agency ref id: 15038