

ISTRA, POREČ - Luksuzna vila u predgrađu Poreča, Poreč, بيت

Agencija Dux nekretnine	الاسم:
info@dux-nekretnine.hr	البريد الإلكتروني:
Agencija	الاسم الأول:
Dux nekretnine	الاسم الأخير:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Tizianova 8	عنوان:
385 91 480 8808	Mobile:
385 51 518 174	Phone:
Dux nekretnine agency operates	عنا:

with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.

Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch even after the contract is signed



- because our mission is more
than just a job.

تفاصيل قائمة البيانات

عام

العنوان:	ISTRA, POREČ - Luksuzna vila u predgrađu Poreča
عقار لـ:	بيع
نوع البيت:	منفصل
قدم مربعة:	400 m ²
حجم القطعة:	1466 m ²
غرف النوم:	6
الحمامات:	5
السعر:	1,170,000.00 €
نشرت من قبل:	23.07.2024

شرط

تم بناؤه: 2015



مكان

بلد:	Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة:	Istarska županija
مدينة:	Poreč
منطقة المدينة:	Poreč
Poštanski broj:	52440

معلومات اضافية

كفاءة الطاقة: A

وصف

معلومات اضافية:

ISTRA, POREČ - Luksuzna vila u predgrađu Poreča Obala Poreča dugačka je 37km gdje se nalazi 21 plaža s Plavom zastavom – simbolom čistog mora. Najistaknutije su plaža Lotosi, gradsko kupalište i Pješčana uvala koje odlikuju čisto more i bogata ponuda zabavno-rekreativnog sadržaja. Vlasnicima brodova obala Poreča pruža nepresušan izvor istraživanja dok svoje plovilo mogu usidriti u jednoj od dobro opremljenih porečkih marina. Za one željne zabave, terase grada ljeti su gotovo svakodnevno ispunjene raznim sadržajima. Posjetiti možete i ribarske fešte, izložbe i smotre autohtonih proizvoda. U sklopu gastronomske ponude neizostavna je tradicionalna istarska kuhinja popraćena izvrsnim vinima i domaćim maslinovim uljem. U predgrađu grada Poreča smještena je sofisticirana vila ,koja predstavlja spoj suvremene arhitekture i dizajna s posebnim naglaskom

na ekološku osvještenost. Elegancija, luksuz i profinjenost glavne su karakteristike ove vile. Vila se sastoji od dvije etaže ukupne stambene površine od 400m².

Prizemlje se sastoji od „open space” prostora gdje se nalazi komforni dnevni boravak sa izlazom na veliku vanjsku terasu i bazen, diskretno izdvojena kuhinja i blagavaonica koje nude uživanje na svojoj vanjskoj terasi s prednje strane vile. U prizemlju je smještena jedna spavaće soba s kupaonicom koja također ima izlaz u vrt te kupaonica za goste, ostava i kotlovnica. Elegantno unutarne stubište omogućuje komunikaciju između donje i gornje etaže te velike krovne terase koja nudi prekrasan pogled na more.. Na prvom katu smještene su tri prostrane spavaće

sobe s kupaonicama, te veliki balkon koji se proteže cijelo dužinom vile. A najspektakularniji dio ove vile je svakako ogromna krovna terasa u dva nivoa s pogledom na more i prekrasne zalaske sunca. Vila je okružena lijepo uređenom okućnicom površine 1460m² na kojoj se nalaze dva bazena, jedan površine 13 x 7m za odrasle i manji bazen 4x4 za djecu. Ljetna kuhinju s kaminom od 50 m² zaokružuje ovu prekrasnu priču. Vila je opremljena najsuvremenijim uređajima za grijanje i hlađenje (solarni paneli, podno grijanje) video nadzor, vrhunska rasvjeta u interijeru i eksterijeru. S obzirom na svoju lokaciju ova predivna kuća predstavlja savršenu priliku za bijeg od stresa svakodnevnog gradskog života ili turističko iznajmljivanje! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja

www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 15025

معلومات الاتصال إضافية

576872 الرقم المرجعي الداخلي:
15025 Agency ref id: