

ISTRA, UMAG - Kamena ljepotica prvi red do mora, Umag, بيت

معلومات البائع	
Agencija Dux nekretnine	الاسم:
info@dux-nekretnine.hr	البريد الإلكتروني:
Agencija	الاسم الأول:
Dux nekretnine	الاسم الأخير:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Tizianova 8	عنوان:
385 91 480 8808	Mobile:
385 51 518 174	Phone:
Dux nekretnine agency operates	عنا:
with the aim of raising the	
quality of real estate brokerage	
to a higher level of	
professionalism and mutual	
satisfaction of the parties with	
which it cooperates. How do we	
do that? We approach each	
client humanely and	
professionally in order to	
facilitate one of the biggest and	
most important decisions in life	
- buying real estate.	
Our offer includes a wide range	
of high quality and very	
attractive properties in the	
Kvarner, Istria, islands and	
wider surroundings in order to	
satisfy the refined tastes of our	
longtime customers. The	
buying and selling process	
takes place at the highest level	
of quality with our reliability	
and commitment to each	
individual client. Our job is not	
done until we see a smile on the	
faces of clients. And even then	
because we like to stay in touch	
even after the contract is signed	



- because our mission is more
than just a job.

تفاصيل قائمة البيانات

عام

ISTRA, UMAG - Kamena ljepotica prvi red do mora

العنوان:

بيع

عقار لـ:

منفصل

نوع البيت:

243 m²

قدم مربعة:

9

غرف النوم:

3

الحمامات:

1,600,000.00 €

السعر:

20.10.2024

نشرت من قبل:

شرط

2020

تحديث الماضي:

مكان

Croatia

بلد:

Istarska županija

الدولة / المنطقة / المحافظة:

Umag

مدينة:

Umag

منطقة المدينة:

52470

Poštanski broj:

تصاريح

نعم فعلا

رخصة بناء:

نعم فعلا

شهادة ملكية:

تدفئة

نعم فعلا

تدفئة مركزية:

موقف سيارات

2

عدد مواقف السيارات:

وصف

معلومات اضافية:

ISTRA, UMAG - Kamena ljepotica 1. red do mora Umag je grad na zapadnoj obali Istre u kojem vlada mediteranska klima, a kroz 45 km obale daje najbolji uvod u jedan drugačiji doživljaj Mediterana. Povijest ovoga grada vrlo je zanimljiva. Otkrili su ga rimski plemići i odlučili prisvojiti kao ljetnu rezidenciju. Sjaj tih vremena preslikavaju se i danas u venecijanskim kućama stare gradske jezgre. Razvoj turizma u direktnoj je vezi i s razvojem poljoprivrede - plodno tlo naročito je pogodno za uzgoj maslina, rajčice i vinove loze te ostalih kultura karakterističnih za mediteransko podneblje. A kada je pak u pitanju gastro ponuda,

tu su izvrsni morski i mesni specijaliteti te domaća istarska kuhinja. Umag je proglašen i Europskim gradom sporta te je tradicionalno domaćin mnogih sportskih manifestacija na svjetskoj razini, od kojih svakako valja izdvojiti teniski turnir ATP Croatia Open. Baš u ovom istarskom gradu, na parceli ukupne površine 791 m2 uz samo more smjestila se ova predivna kamena kuća. Kuća je izgrađena davne 1890. godine i od tada u potpunosti rekonstruirana ali je pritom zadržala svoje originalno kameno pročelje. Kuća se prostire kroz prizemlje i dva kata. U prizemlju su se smjestila dva stana površine 32,08 m2 i 44,08 m2. Stanovi se sastoje od kuhinje s dnevnim boravkom, spavaće sobe i kupaone. Treći, najveći stan, ukupne površine 109,04 m2 prostire se kroz 1. i 2. kat. Stan se sastoji od prostranog dnevnog boravka i spavaće sobe iz kojih se izlazi na terasu, kuhinje, kupaone i hodnika koji nas unutarnjim stepeništem vodi na 2. kat na kojem se nalaze još jedan dnevni boravak i spavaća soba. Svi stanovi u kući imaju jedinstven, otvoren pogled prema moru i marini. Ekskluzivna lokacija ove kuće, koja je rijetkost na tržištu, čini je atraktivnom i poželjnom. Ova kuća predstavlja jedinstvenu priliku za život u blizini svih sadržaja kao i sigurnu financijsku investiciju u turističke svrhe. **PRILIKA!!!** Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 15001

معلومات الاتصال إضافية

576877 :الرقم المرجعي الداخلي
15001 Agency ref id:
+385 99 640 8438 :الهاتف للإتصال