

ISTRA, PULA- Kuća+poslovni prostor na idealnoj lokaciji! 400 m od plaže!**Pula, بيت**

	معلومات البائع
Agencija Dux nekretnine	الاسم:
info@dux-nekretnine.hr	البريد الإلكتروني:
Agencija	الاسم الاول:
Dux nekretnine	الاسم الاخير:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Tizianova 8	عنوان:
385 91 480 8808	Mobile:
385 51 518 174	Phone:
Dux nekretnine agency operates	عنا:
with the aim of raising the	
quality of real estate brokerage	
to a higher level of	
professionalism and mutual	
satisfaction of the parties with	
which it cooperates. How do we	
do that? We approach each	
client humanely and	
professionally in order to	
facilitate one of the biggest and	
most important decisions in life	
- buying real estate.	
Our offer includes a wide range	
of high quality and very	
attractive properties in the	
Kvarner, Istria, islands and	
wider surroundings in order to	
satisfy the refined tastes of our	
longtime customers. The	
buying and selling process	
takes place at the highest level	
of quality with our reliability	
and commitment to each	
individual client. Our job is not	
done until we see a smile on the	
faces of clients. And even then	
because we like to stay in touch	



even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

تفاصيل قائمة البيانات

عام

ISTRA, PULA- Kuća+poslovni prostor na idealnoj lokaciji! 400 m od plaže!

العنوان:

بيع

عقار لبيع:

شبه منفصلة

نوع البيت:

150 m²

قدم مربعة:

133 m²

حجم القطعة:

2

عدد الطوابق:

6

غرف النوم:

1

الحمامات:

310,000.00 €

السعر:

11.06.2024

نشرت من قبل:

شرط

1963

تم بناؤه:

مكان

بلد:

Croatia

الدولة / المنطقة / المحافظة: Istarska županija

مدينة:

Pula

منطقة المدينة:

Stoja

Poštanski broj:

52100



تصاريح

رخصة بناء:

نعم فعلا

تصريح الموقع:

نعم فعلا

شهادة ملكية:

نعم فعلا

موقف سيارات

عدد مواقف السيارات:

1

وصف

معلومات إضافية:

ISTRA, PULA- Kuća+poslovni prostor na idealnoj lokaciji! 400 m od plaže! Pula je najveći grad Istarske županije smješten na jugozapadnom području impresivnog pejzaža Istarskog poluotoka te ga odlikuje zanimljiva kulturno-povijesna baština, prekrasna priroda i duge plaže koje oduzimaju dah. Grad se razvio dijelom ispod, a dijelom na sedam brežuljaka: Monte Zaro, Monte Serpente, Monte Ghiro, Monte Magno, Monte Paradiso, Monte Rizzi i Monte Vidal. Upravo u Puli na poluotoku Stoji smjestila se ova zanimljiva dvojna kuća koja se sastoji od dva stana sa

zasebnim ulazima. U prizemlju kuće nalazi se stan površine 42 m2 u kojem se smjestio ulazni hodnik, dnevni boravak, kuhinja, blagovaonica, jedna spavaća soba te kupaonica. Poseban dio stana je upravo kuhinja koja komunicira sa vanjskim dvorištem koje osim glavnog ulaza također pruža dodatan ulaz u stan. Spomenuto dvorište je povezano sa poslovnim prostorom koji trenutno nije u funkciji te može poslužiti kao garaža ili ljetna kuhinja. Drugi kat kuće odvojen je vanjskim stepeništem te se sastoji od dvoetažnog stana od 92 m2. Poseban dio ovoga stana je terasa ukrašena zelenilom koja se nalazi pored glavnog i jedinog ulaza. Stan se sastoji od ulaznog hodnika, prostranog dnevnog boravka, kuhinje, blagovaonice, spremišta, jedne spavaće sobe, WC-a te unutarnjeg stepeništa koje vodi na kat gdje se smjestila kupaonica te dvije spavaće sobe sa zajedničkom natkrivenom terasom sa koje se pruža pogled na more. Nekretnina se nalazi u lijepom i uređenom dijelu grada nadomak svih sadržaja potrebnih za početak obiteljskog života kao što predstavlja savršenu priliku za turističku investiciju! Na korak od kuće nalazi se škola, trgovine, restorani, javni prijevoz, bolnica, ljekarna te predivne plaže! Postoji mogućost zamjene za stan uz nadoplatu! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 14985

معلومات الاتصال إضافية

576879 :الرقم المرجعي الداخلي:

14985 Agency ref id: