

ISTRA, POMER Zanimljiva kuća s četiri apartmana!, Medulin, بيت

Agencija Dux nekretnine	معلومات البائع
info@dux-nekretnine.hr	الاسم:
Agencija	البريد الإلكتروني:
Dux nekretnine	الاسم الأول:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	الاسم الأخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
Croatia	Service Type:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Rijeka	Region:
51000	City:
Tizianova 8	الرمز البريدي:
385 91 480 8808	عنوان:
385 51 518 174	Mobile:
Dux nekretnine agency operates	Phone:
with the aim of raising the	عنا:
quality of real estate brokerage	
to a higher level of	
professionalism and mutual	
satisfaction of the parties with	
which it cooperates. How do we	
do that? We approach each	
client humanely and	
professionally in order to	
facilitate one of the biggest and	
most important decisions in life	
- buying real estate.	
Our offer includes a wide range	
of high quality and very	
attractive properties in the	
Kvarner, Istria, islands and	
wider surroundings in order to	
satisfy the refined tastes of our	
longtime customers. The	
buying and selling process	
takes place at the highest level	
of quality with our reliability	
and commitment to each	
individual client. Our job is not	
done until we see a smile on the	
faces of clients. And even then	
because we like to stay in touch	
even after the contract is signed	



- because our mission is more
than just a job.

تفاصيل قائمة البيانات

ISTRA, POMER Zanimljiva kuća s četiri apartmana!

العنوان:	عام
عقار لـ:	بيع
نوع البيت:	منفصل
قدم مربعة:	450 m ²
حجم القطعة:	706 m ²
غرف النوم:	10
السعر:	1,150,000.00 €
نشرت من قبل:	20.10.2024

شروط

تم بناؤه:	2006
تحديث الماضي:	2018

مكان

بلد:	Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة:	Istarska županija
مدينة:	Medulin
منطقة المدينة:	Pomer
Poštanski broj:	52203

تصاريح

رخصة بناء:	نعم فعلا
شهادة ملكية:	نعم فعلا



موقف سيارات

عدد مواقف السيارات:	4
---------------------	---

وصف

معلومات اضافية:

ISTRA, POMER Zanimljiva kuća s četiri apartmana! Na prodaju je jedinstvena i zanimljiva nekretnina na području Pomera svega 500 metara od prvih plaža! Nekretnina se proteže kroz stambenu površinu od 450 m². Radi se o velikoj kući koja se raspodijeljena na četiri dvoetažna apartmana istog rasporeda, a imaju zajednički centralni dio koji je namijenjen za zajedničko druženje te ima izlaz kroz staklene stijenke s dvije strane na prekrasno uređenu okućnicu. Unutar okućnice smjestio se i ljetnikovac idealan za ručkove i večere uz čašu dobrog vina.

Stepenicama se spuštamo u veliku i prostranu ljetnu kuhinju, a u podrumskom dijelu nalazi se veliki rashlađeni prostor s prekrasnim francuskim zidanim kaminom, velikim blagovaonskim stolom, te dnevnim boravkom. Osim navedenog u podrumskom dijelu nalaze se još dvije dodatne prostorije. Nekretnina posjeduje video i alarmni sustav, automatsko navodnjavanje vrta, vlastitu bušotinu vode (duboka 25m). Postavljena su četiri klima uređaja te se nekretnina prodaje namještena. 2018. godine postavljen je novi krov, fasada, instalacije vode i struje, kupaonica te novi laminat. Parking mjesta: 4 Obzirom da se radi o nekretnini specifičnog rasporeda kao takva predstavlja rijetkost na tržištu i otvara niz mogućnosti za buduće vlasnike. Lokacijski je udaljena 500 metara od mora, a u blizini se nalaze restorani, trgovine, luksuzni kamp kao i ostala turistička mjesta na moru okružena prekrasnom prirodom. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 14972

معلومات الاتصال إضافية

576881 : الرقم المرجعي الداخلي
14972 Agency ref id:
+385 95 388 1059 : الهاتف للإتصال