

## Kastav, Spinčići - 2S + DB komforan stan s unutarnjim bazenom na uvijek traženoj lokaciji!, Kastav, شقة

### معلومات البائع

Agencija Dux nekretnine

info@dux-nekretnine.hr

Agencija

Dux nekretnine

DUX NEKRETNINE d.o.o.

Selling and renting

Croatia

Primorsko-goranska županija

Rijeka

51000

Tizianova 8

385 91 480 8808

385 51 518 174

Dux nekretnine agency operates

with the aim of raising the

quality of real estate brokerage

to a higher level of

professionalism and mutual

satisfaction of the parties with

which it cooperates. How do we

do that? We approach each

client humanely and

professionally in order to

facilitate one of the biggest and

most important decisions in life

- buying real estate.

Our offer includes a wide range

of high quality and very

attractive properties in the

Kvarner, Istria, islands and

wider surroundings in order to

satisfy the refined tastes of our

longtime customers. The

buying and selling process

takes place at the highest level

of quality with our reliability

and commitment to each

individual client. Our job is not

done until we see a smile on the

faces of clients. And even then

because we like to stay in touch

الاسم:

البريد الإلكتروني:

الاسم الاول:

الاسم الاخير:

اسم الشركة:

Service Type:

بلد:

Region:

City:

الرمز البريدي:

عنوان:

Mobile:

Phone:

عنا:



even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

Kastav, Spinčići - 2S + DB komforan stan s unutarnjim bazenom na uvijek  
traženoj lokaciji!

عام  
العنوان:

بيع	عقار لـ:
125 m <sup>2</sup>	قدم مربعة:
5	عدد الطوابق:
3	غرف النوم:
1	الحمامات:
30 m <sup>2</sup>	منطقة الشرفة:
229,999.00 €	السعر:
04.09.2024	نشرت من قبل:

## شرط

2003	تم بناؤه:
2012	تحديث الماضي:

## مكان

Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Kastav	مدينة:
Spinčići	منطقة المدينة:
51215	Poštanski broj:

## تصاريح

نعم فعلا	رخصة بناء:
نعم فعلا	شهادة ملكية:



## معلومات اضافية

A	كفاءة الطاقة:
---	---------------

## تدفئة

نعم فعلا	تدفئة مركزية:
----------	---------------

## موقف سيارات

7	عدد مواقف السيارات:
---	---------------------

## وصف

معلومات إضافية:

Kastav, Spinčići - komforan stan s unutarnjim bazenom na uvijek traženoj lokaciji! Grad Kastav s Kastavštinom sinonim je za bogatu povijest, geografsku raznolikost, zanimljivu arhitekturu i jedinstvenu turističku ponudu! Smješten "ponad mora, kano soko", kako kaže pjesnik, sličan svim primorskim gradićima, a opet različit; s dušom u kamenomu gnijezdu, dovoljno širokom za sve koji su spremni doživjeti ga u njegovoj cjelini. Kao mnogi gradovi na susretištu Srednje Europe i Mediterana i Kastav ima bogatu tradiciju i prepoznatljiv identitet. Tijekom svoje povijesti Kastav je bio upravno, ekonomsko i kulturno središte Istre i Primorja; bio je i ostao rasadnikom narodne svijesti pa je, čak i kada su se u okolici počeli razvijati gradovi danas daleko veći od njega, uspio sačuvati autonomiju, jezik i običaje. Prodaje se komforan stan u Kastvu s dvije sobe, kuhinjom s blagovaonom, kupaonom, prostranom terasom od 20m<sup>2</sup> i unutarnjim bazenom od 41m<sup>2</sup>. Sveukupna pripadajuća kvadratura stana sa bazenom i terasom je 125m<sup>2</sup>. Dnevni boravak, sobe, kuhinja, kupaona čine 64m<sup>2</sup> stana. Stan se nalazi u visokom prizemlju zgrade s pet stanova. Pripadaju mu i 2 parkirna mjesta ispred zgrade veličine 25m<sup>2</sup>. Vlasnik ostavlja sav namještaj u stanu. U stanu je grijanje centralno, niskotemperaturno na struju koje je vrlo ekonomično. Energetski razred je A. Bazen je zatvoreni te dodatno grijani pomoću električnog bojlera. Napominjem da je u ljetnim mjesecima potpuno nepotrebno grijati bazen jer temperatura vode dosegne 27C. U stanu se nalazi i klima uređaj. Bazen je opremljen novom bazenskom tehnikom i hidromasažom. Stan u novogradnji prilagođen i potrebama bavljenja turizmom i za život. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: <http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE: 14923

## معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 576889

Agency ref id: 14923