



- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

ISTRA, FAŽANA - Apartmanska kuća s garažom 300 m od mora

بيع	العنوان:
منفصل	عقار لا:
600 m <sup>2</sup>	نوع البيت:
400 m <sup>2</sup>	قدم مربعة:
14	حجم القطعة:
6	غرف النوم:
625,000.00 €	الحمامات:
20.10.2024	السعر:
	نشرت من قبل:



Croatia	مكان
Istarska županija	بلد:
Fažana	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Fažana	مدينة:
52212	منطقة المدينة:
	Poštanski broj:

نعم فعلا	تصاريح
	شهادة ملكية:

نعم فعلا	موقف سيارات
2	كراج:
نعم فعلا	عدد مواقف السيارات:
	مساحة مواقف السيارات
	المغطاة:

ISTRA, FAŽANA - Apartmanska kuća s garažom 300 m od mora Na samo 300 m udaljenosti od mora i prvih prekrasnih fažanskih plaža smjestila se ova višekatnica puna potencijala ukupne stambene površine 600 m<sup>2</sup> raspoređenih na 4 etaže. Na parceli od 400 m<sup>2</sup> nalazimo ulaz, vanjsko parkirno mjesto i garažu. U suterenu kuće nalazi se konoba koja se sastoji od dnevnog boravka, kuhinje, blagovaonice, kupaonice s WC-om, vešeraja, ostave i kotlovnice. U prizemlju se nalazi stan koji se sastoji od 3 prostrane spavaće sobe od kojih 2 imaju izlaz na veliku zajedničku terasu, dnevnog boravka, kupaonice s WC-om i WC-a. Na prvom katu do kojeg se dolazi putem vanjskih stepenica nalazimo prostranu vanjsku terasu te 3 apartmana koji se sastoje 1 spavaće sobe, kuhinje i kupaonice s WC-om. Unutarnjim stepenicama na prvome katu dolazimo na mansardu gdje se nalaze 4 spavaće sobe, dnevni boravak, kuhinja i kupaonica s WC-om. U kuci postoji podno grijanje koje

وصف  
معلومات اضافية:

se pokreće preko toplotne pumpe sistemom zrak-voda. A ljeti se topla voda dobiva pomoću druge toplotne pumpe, zrak-voda. Čisto vlasništvo, nema tereta! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 14910

### معلومات الاتصال إضافية

576892 : الرقم المرجعي الداخلي  
14910 Agency ref id:  
+385 97 757 1657 : الهاتف للإتصال