

**BIOGRAD, TURANJ - stan u potkrovlju na samoj plaži, Sveti Filip I Jakov, شقة**

معلومات البائع	
Agencija Dux nekretnine	الاسم:
info@dux-nekretnine.hr	البريد الإلكتروني:
Agencija	الاسم الأول:
Dux nekretnine	الاسم الأخير:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Tizianova 8	عنوان:
385 91 480 8808	Mobile:
385 51 518 174	Phone:
Dux nekretnine agency operates	عنا:
with the aim of raising the	
quality of real estate brokerage	
to a higher level of	
professionalism and mutual	
satisfaction of the parties with	
which it cooperates. How do we	
do that? We approach each	
client humanely and	
professionally in order to	
facilitate one of the biggest and	
most important decisions in life	
- buying real estate.	
Our offer includes a wide range	
of high quality and very	
attractive properties in the	
Kvarner, Istria, islands and	
wider surroundings in order to	
satisfy the refined tastes of our	
longtime customers. The	
buying and selling process	
takes place at the highest level	
of quality with our reliability	
and commitment to each	
individual client. Our job is not	
done until we see a smile on the	
faces of clients. And even then	
because we like to stay in touch	
even after the contract is signed	



- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

عام	العنوان:
BIOGRAD, TURANJ - stan u potkrovlju na samoj plaži	عقار لـ:
بيع	قدم مربعة:
80 m <sup>2</sup>	عدد الطوابق:
3	غرف النوم:
2	الحمامات:
1	منطقة شرفة:
30 m <sup>2</sup>	السعر:
260,000.00 €	نشرت من قبل:
04.09.2024	

مكان	بلد:
Croatia	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Zadarska županija	مدينة:
Sveti Filip I Jakov	منطقة المدينة:
Turanj	Poštanski broj:
23207	

تصاريح	شهادة ملكية:
نعم فعلا	

موقف سيارات	عدد مواقف السيارات:
1	

وصف	معلومات إضافية:

BIOGRAD, TURANJ - stan u potkrovlju na samoj plaži Turanj je turističko mjesto spojeno šetnicom „Lungo mare“ sa središtem Sv. Filipom i Jakovom. Upravo blizina većih središta čini ga atraktivnim mjestom koje je dovoljno blizu, a opet sasvim dovoljno udaljeno od vreve i gužve. Mjesto se prostire uz 4 km duge obale, smješteno u Pašmanskome kanalu okružen malim arhipelagom sa 16 otočića. Šarm ovoj obali daje mnoštvo mulića koji pružaju sigurno privezište malenim brodicama. S obale se pruža neodoljiv pogled na jedini naseljeni otok u arhipelagu, otok Babac, udaljen svega 1 nautičku milju od Turnja. Upravo u ovom predivnom mjestu, prodaje se apartman, na jedinstvenoj lokaciji, u prvom redu do mora. Ispred apartmana uređena je plaža i šetnica. Posebnost ove nekretnine je 30m2 velika terasa iznad same plaže s prekrasnim pogledom na more, otok Pašman, Biograd te okolne otočiće. Terasa je natkrivena te ima pomične bočne stjenke na daljinsko upravljanje koje imaju zatamnjeni dio za zaštitu od sunca te prozirni dio za vrijeme lošeg vremena kako bi štitio od kiše i hladnoće, a osigurao predivan pogled. Uz iskazanu kvadraturu u stanu se nalazi i galerija (koja nije upisana u

kvadraturu stana) s dva spavaća mjesta koja je nedavno nadograđena. Ulazna galerija je nenatkrivena, uz mogućnost zatvaranja i pretvaranja u još jedan dio stambenog prostora. Apartman se nalazi u potkrovlju zgrade, na trećem katu. Ukupna kvadratura sastoji se od stambene površine 36,74 m<sup>2</sup> koja s prednjom vanjskom galerijom, poluloggiom i parkirnim mjestom iznosi 73,92 m<sup>2</sup> + galerija koja nije iskazana u kvadraturi, sveukupno 80m<sup>2</sup> po koeficijentu s upisanim i neupisanim dijelom prodaje se potpuno namješteno, izuzev osobnih stvari. Poštovani klijenti, agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja. <https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE: 14904

### معلومات الاتصال إضافية

576894 : الرقم المرجعي الداخلي  
14904 Agency ref id: