

ISTRA, MEDULIN - Kuća sa 3 apartmana, Medulin, بيت

معلومات البائع	
Agencija Dux nekretnine	الاسم:
info@dux-nekretnine.hr	البريد الإلكتروني:
Agencija	الاسم الاول:
Dux nekretnine	الاسم الاخير:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Tizianova 8	عنوان:
385 91 480 8808	Mobile:
385 51 518 174	Phone:
Dux nekretnine agency operates	عنا:
with the aim of raising the	
quality of real estate brokerage	
to a higher level of	
professionalism and mutual	
satisfaction of the parties with	
which it cooperates. How do we	
do that? We approach each	
client humanely and	
professionally in order to	
facilitate one of the biggest and	
most important decisions in life	
- buying real estate.	
Our offer includes a wide range	
of high quality and very	
attractive properties in the	
Kvarner, Istria, islands and	
wider surroundings in order to	
satisfy the refined tastes of our	
longtime customers. The	
buying and selling process	
takes place at the highest level	
of quality with our reliability	
and commitment to each	
individual client. Our job is not	
done until we see a smile on the	
faces of clients. And even then	
because we like to stay in touch	
even after the contract is signed	



- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

### عام

العنوان:	ISTRA, MEDULIN - Kuća sa 3 apartmana
عقار لـ:	بيع
نوع البيت:	منفصل
قدم مربعة:	280 m <sup>2</sup>
حجم القطعة:	600 m <sup>2</sup>
غرف النوم:	13
الحمامات:	5
السعر:	670,000.00 €
نشرت من قبل:	20.10.2024

### مكان

بلد:	Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة:	Istarska županija
مدينة:	Medulin
منطقة المدينة:	Pomer
Poštanski broj:	52203



### تصاريح

شهادة ملكية: نعم فعلا

### موقف سيارات

عدد مواقف السيارات: 4

### وصف

معلومات إضافية:

ISTRA, MEDULIN - Kuća sa 3 apartmana Nedaleko Medulina nalazi se ova prekrasna kuća od cca 280 m<sup>2</sup> sa tri apartmana kategorije 4\*. U prizemlju se nalazi jedan apartman od 75 m<sup>2</sup> koji ima kuhinju sa blagovaonicom i dnevnim boravkom, dvije spavaće sobe od kojih svaka ima svoju kupaonicu i stan od 30 m<sup>2</sup>. Po želji novog vlasnika, cijelo prizemlje može se pretvoriti u jedan stan od 115 m<sup>2</sup> budući stanove dijeli zid od knaufa, te ih je lako spojiti u jedno. Na prvom katu nalazi se jedan apartman od 48 m<sup>2</sup> koji ima kuhinju sa blagovaonicom i jednu spavaću sobu sa kupaonicom te još jedan stan od 75 m<sup>2</sup> koji ima kuhinju, blagovaonicu sa dnevnim boravkom i dvije spavaće sobe sa kupaonicama te terasu koja ima pogled na vanjski bazen. Dimenzije bazena su 7,5 m x 3,5 m i dubinu od 1,5 m. Okolo bazena je vanjski kamin i tuš. Kuća ima parking za 4 automobila unutar dvorišta te još 2 do 3 parkinga ispred zgrade. Kuća ima klima uređaj za grijanje i hlađenje u svakoj sobi. Svaka spavaća soba ima i dodatni WC. Kuća se nalazi u malom ribarskom mjestu koje je sačuvalo svoj mir i dan danas te ima 5 minuta hoda do plaže za one koje žele iskoristiti još i blagodat mora ili čak uživati

u vožnji bicikla. Idealna prilika za ljubitelje prirode i mira. Poštovani klijenti,  
agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 14783

### معلومات الاتصال إضافية

576915 : الرقم المرجعي الداخلي  
14783 Agency ref id:  
+385 99 640 8438 : الهاتف للإتصال