

ISTRA, BUJE - Urbana villa u izgradnji, Buje, بيت

معلومات البائع	
Agencija Dux nekretnine	الاسم:
info@dux-nekretnine.hr	البريد الإلكتروني:
Agencija	الاسم الاول:
Dux nekretnine	الاسم الاخير:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Tizianova 8	عنوان:
385 91 480 8808	Mobile:
385 51 518 174	Phone:
Dux nekretnine agency operates	عنا:
with the aim of raising the	
quality of real estate brokerage	
to a higher level of	
professionalism and mutual	
satisfaction of the parties with	
which it cooperates. How do we	
do that? We approach each	
client humanely and	
professionally in order to	
facilitate one of the biggest and	
most important decisions in life	
- buying real estate.	
Our offer includes a wide range	
of high quality and very	
attractive properties in the	
Kvarner, Istria, islands and	
wider surroundings in order to	
satisfy the refined tastes of our	
longtime customers. The	
buying and selling process	
takes place at the highest level	
of quality with our reliability	
and commitment to each	
individual client. Our job is not	
done until we see a smile on the	
faces of clients. And even then	
because we like to stay in touch	
even after the contract is signed	



- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

### عام

ISTRA, BUJE - Urbana villa u izgradnji

العنوان:

بيع

عقار لاق:

في تسلسل

نوع البيت:

171 m<sup>2</sup>

قدم مربعة:

2

عدد الطوابق:

5

غرف النوم:

4

الحمامات:

550,000.00 €

السعر:

23.07.2024

نشرت من قبل:

### شرط

نعم فعلا

بنا ، جديد:

2023

تم بناؤه:

### مكان

Croatia

بلد:

Istarska županija

الدولة / المنطقة / المحافظة:

Buje

مدينة:

Buje

منطقة المدينة:

52460

Poštanski broj:

### تصاريح

نعم فعلا

رخصة بنا ،

نعم فعلا

تصريح الموقع:

نعم فعلا

شهادة ملكية:

### معلومات اضافية

A+

كفاءة الطاقة:



### تدفئة

نعم فعلا

تدفئة مركزية:

### موقف سيارات

2

عدد مواقف السيارات:

## وصف

معلومات إضافية:

ISTRA, BUJE - Urbana villa s bazenom u izgradnji Srednjevjekovni gradić Buje nalazi se na sjeverozapadnom dijelu istarskog poluotoka, a smješten je na vrhu brežuljka sa kojeg se pruža predivan pogled na more, okolna brdašca, vinograde i maslinike po kojima je ovaj kraj poznat. Blizina mora, utjecaj mediteranske i blage kontinentalne klime, tradicija u poljoprivrednoj proizvodnji, lovstvu i turizmu, brežuljkasti krajobraz, očuvana i nezagađena priroda čine područje Grada Buja jednom od atraktivnijih područja istarskog poluotoka. U okolici Buja, u neposrednoj blizini granice sa Slovenijom smjestila se ova visokokvalitetna urbana villa s bazenom u izgradnji. Villa, ukupne stambene površine 172 m<sup>2</sup> se prostire kroz prizemlje i kat. Prizemlje se sastoji od kuhinje s blagovaonom i prostranog dnevnog boravka iz kojeg se izlazi prema natkrivenom trijemu i bazenu, spavaće sobe s natkrivenom terasom, kupaone, ostave i hodnika sa stubištem koje vodi na kat. Na katu se nalaze tri spavaće sobe, svaka sa svojom kupaonom i natkrivenom terasom. Ova kuća predstavlja priliku kao financijska investicija za iznajmljivanje u turističke svrhe, kao i za miran obiteljski život van centra grada, a opet u blizini svih sadržaja. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 14760

## معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 576920  
Agency ref id: 14760