

ISTRA, UMAG - Kuća u nizu blizu mora, Umag, بيت

معلومات البائع	
Agencija Dux nekretnine	الاسم:
info@dux-nekretnine.hr	البريد الإلكتروني:
Agencija	الاسم الأول:
Dux nekretnine	الاسم الأخير:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Tizianova 8	عنوان:
385 91 480 8808	Mobile:
385 51 518 174	Phone:
Dux nekretnine agency operates	عنا:
with the aim of raising the	
quality of real estate brokerage	
to a higher level of	
professionalism and mutual	
satisfaction of the parties with	
which it cooperates. How do we	
do that? We approach each	
client humanely and	
professionally in order to	
facilitate one of the biggest and	
most important decisions in life	
- buying real estate.	
Our offer includes a wide range	
of high quality and very	
attractive properties in the	
Kvarner, Istria, islands and	
wider surroundings in order to	
satisfy the refined tastes of our	
longtime customers. The	
buying and selling process	
takes place at the highest level	
of quality with our reliability	
and commitment to each	
individual client. Our job is not	
done until we see a smile on the	
faces of clients. And even then	
because we like to stay in touch	
even after the contract is signed	



- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

### عام

ISTRA, UMAG - Kuća u nizu blizu mora

العنوان:

بيع

عقار ل:

منفصل

نوع البيت:

81 m<sup>2</sup>

قدم مربعة:

80 m<sup>2</sup>

حجم القطعة:

3

غرف النوم:

320,000.00 €

السعر:

20.10.2024

نشرت من قبل:

### شرط

نعم فعلا

بناء جديد:

2022

تم بناؤه:

### مكان

Croatia

بلد:

Istarska županija : المحافظة / المنطقة / الدولة

Umag

مدينة:

Umag

منطقة المدينة:

52470

Poštanski broj:



### تصاريح

نعم فعلا

رخصة بناء:

### وصف

معلومات إضافية:

ISTRA, UMAG - Kuća u nizu blizu mora Umag je grad na zapadnoj obali Istre u kojem vlada mediteranska klima, a kroz 45 km obale daje najbolji uvod u jedan drugačiji doživljaj Mediterana. Povijest ovoga grada vrlo je zanimljiva. Otkrili su ga rimski plemići i odlučili prisvojiti kao ljetnu rezidenciju. Sjaj tih vremena preslikavaju se i danas u venecijanskim kućama stare gradske jezgre. Razvoj turizma u direktnoj je vezi i s razvojem poljoprivrede - plodno tlo naročito je pogodno za uzgoj maslina, rajčice i vinove loze te ostalih kultura karakterističnih za mediteransko podneblje. A kada je pak u pitanju gastro ponuda, tu su izvrsni morski i mesni specijaliteti te domaća istarska kuhinja. Umag je proglašen i Europskim gradom sporta te je tradicionalno domaćin mnogih sportskih manifestacija na svjetskoj razini, od kojih svakako valja izdvojiti teniski turnir ATP Croatia Open. U okolici Umaga u mirnom naselju počinje izgradnja tri kuće u nizu udaljene 500 m od mora i plaža. Kuća 3 - ukupne je stambene površine 81 m<sup>2</sup>, a sastoji se od prizemlja u kojem se nalazi hodnik, dvije spavaće sobe i kupaona. Unutarnje stepenice vode na kat gdje se nalazi kuhinja s blagovaonom i

dnevni boravak iz kojeg se ide na krovnu terasu površine 42 m2 s koje se pruža pogled na more. Kući pripada okućnica od 80 m2 i dva parkirna mjesta. Ova kuća svojom lokacijom predstavlja izvrsnu priliku za financijsku investiciju i iznajmljivanje u turističke svrhe kao i za miran obiteljski život van centra grada, a opet u blizini svih sadržaja. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 14693

### معلومات الاتصال إضافية

576941 : الرقم المرجعي الداخلي  
14693 Agency ref id:  
+385 99 640 8438 : الهاتف للإتصال