

ISTRA, GRAČIŠĆE - Kuća u samom centru naselja, Gračišće, بيت

Agencija Dux nekretnine	الاسم:
info@dux-nekretnine.hr	البريد الإلكتروني:
Agencija	الاسم الاول:
Dux nekretnine	الاسم الاخير:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Tizianova 8	عنوان:
385 91 480 8808	Mobile:
385 51 518 174	Phone:
Dux nekretnine agency operates	عنا:
with the aim of raising the	
quality of real estate brokerage	
to a higher level of	
professionalism and mutual	
satisfaction of the parties with	
which it cooperates. How do we	
do that? We approach each	
client humanely and	
professionally in order to	
facilitate one of the biggest and	
most important decisions in life	
- buying real estate.	
Our offer includes a wide range	
of high quality and very	
attractive properties in the	
Kvarner, Istria, islands and	
wider surroundings in order to	
satisfy the refined tastes of our	
longtime customers. The	
buying and selling process	
takes place at the highest level	
of quality with our reliability	
and commitment to each	
individual client. Our job is not	
done until we see a smile on the	
faces of clients. And even then	
because we like to stay in touch	
even after the contract is signed	



- because our mission is more
than just a job.

تفاصيل قائمة البيانات

عام

ISTRA, GRAČIŠĆE - Kuća u samom centru naselja

العنوان:

بيع

عقار لـ:

في تسلسل

نوع البيت:

540 m²

قدم مربعة:

140 m²

حجم القطعة:

10

غرف النوم:

1

الحمامات:

415,000.00 €

السعر:

20.10.2024

نشرت من قبل:

مكان

Croatia

بلد:

Istarska županija

الدولة / المنطقة / المحافظة:

Gračišće

مدينة:

Gračišće

منطقة المدينة:

52403

Poštanski broj:

تصاريح

نعم فعلا

شهادة ملكية:

وصف

معلومات اضافية:

Gračišće je središte istoimene općine na području koje živi oko 1500 stanovnika.

Očuvan krajolik potaknuo je nekoliko domaćinstava da se počnu baviti seoskim turizmom, a tradicijska privrženost proizvodnji vina izrodila se u već tradicionalnu godišnju izložbu. Ljepota i jedinstvenost spomenika kulturno-povijesne baštine u

očuvanom krajoliku, najveća su vrijednost Gračišća koja svakim danom pohodi sve više znatizeljnika i to ne samo na Smotru vina središnje Istre, Vidovu ili

Festival svirača na usnim harmonikama, već ovamo sve češće navraćaju

zanesenjaci koji se u drevnom gradu napajaju spokojom. Jedna od upečatljivih

posebnosti Gračišća njegova je urbana struktura: podjela nekoć zidinama opasanog grada na četvrti, a svaka od njih ima svoj trg s crkvom. U Gračišću na samome trgu se prodaje kuća koja se proteže se na četiri etaže ukupne površine 568 m², 142

m² po svakoj etaži. Stara autohtona, kamena, istarska kuća datira od oko 1556

godine. U prizemlju se nalazi ulaz sa velikim prostranim hodnikom iz kojeg je

izlaz u stražnje dvorište. U prizemlju se također nalazi kupatilo koje je renovirano i

stubište kojim se stiže na gornje katove. Prvi kat sastoji se od četiri prostrane

prostorije, dva velika hodnika i toaleta. Drugi kat sastoji se od pet prostranih

prostorija, dva hodnika i također malog toaleta. Potkrovlje je također ukupne

površine 142 m². Objekt ima veliko dvorište iza kuće koje ograđeno istarskim

suhozidom i ima poseban ulaz sa same glavne ceste te drugi ulaz kroz hodnik kuće. Kući je potrebna potpuna adaptacija i pogodna je za prenamjenu u hotel ili neki objekt slične namjene. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 14679

معلومات الاتصال إضافية

576947 : الرقم المرجعي الداخلي
14679 : Agency ref id
+385 92 106 5592 : الهاتف للإتصال