

## ISTRA, GRAČIŠĆE - Renovirana kuća u starogradskoj jezgri, Gračišće, بيت

معلومات البائع	
الاسم:	Agencija Dux nekretnine
البريد الإلكتروني:	info@dux-nekretnine.hr
الاسم الأول:	Agencija
الاسم الأخير:	Dux nekretnine
اسم الشركة:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
بلد:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
الرمز البريدي:	51000
عنوان:	Tizanova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
عنا:	Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.



Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.

Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch even after the contract is signed

- because our mission is more  
than just a job.

#### تفاصيل قائمة البيانات

#### عام

العنوان:

عد قار لـ:

نوع البيت:

قدم مربعة:

غرف النوم:

الحمامات:

السعر:

نشرت من قبل:

ISTRA, GRAČIŠĆE - Renovirana kuća u starogradskoj jezgri

بيع

في تسلسل

85 m<sup>2</sup>

5

2

160,000.00 €

20.10.2024

#### شرط

تحديث الماضي:

#### مكان

بلد:

Croatia

الدولة / المنطقة / المحافظة:

Istarska županija

مدينة:

Gračišće

منطقة المدينة:

Gračišće

Poštanski broj:

52403

#### تصاريح

شهادة ملكية:

نعم فعلا



#### معلومات اضافية

C

كفاءة الطاقة:

#### وصف

معلومات اضافية:

Gračišće je središte istoimene općine na području koje živi oko 1500 stanovnika.

Očuvan krajolik potaknuo je nekoliko domaćinstava da se počnu baviti seoskim turizmom, a tradicijska privrženost proizvodnji vina izrodila se u već tradicionalnu godišnju izložbu. Ljepota i jedinstvenost spomenika kulturno-povijesne baštine u očuvanom krajoliku, najveća su vrijednost Gračišća koja svakim danom pohodi sve više znatiželjnika i to ne samo na Smotru vina središnje Istre, Vidovu ili

Festival svirača na usnim harmonikama, već ovamo sve češće navraćaju zanesenjaci koji se u drevnom gradu napajaju spokojom. Jedna od upečatljivih

posebnosti Gračića njegova je urbana struktura: podjela nekoć zidinama opasanog grada na četvrti, a svaka od njih ima svoj trg s crkvom. U starogradskoj jezgri nalazi se ova renovirana kuća. Oko 85 m<sup>2</sup> površine proteže se kroz dvije etaže - prizemlje i kat. U prizemlju se nalazi spremište, kuhinja, dnevni boravak, ognjište, kupaonica. Na katu se nalaze dvije spavaće sobe predsoblje, kupaonica i kuhinja.

Kuća ima struju, gradski vodovod i kanalizaciju. Ima i malenu okućnicu sa štalicom. Sve instalacije su napravljene na novo. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 14676

### معلومات الاتصال إضافية

576948 الرقم المرجعي الداخلي:

14676 Agency ref id:

+385 92 106 5592 الهاتف للاتصال: