

ISTRA, POREČ - Vila s bazenom, Poreč, بيت

## معلومات البائع

الاسم: Agencija Dux nekretnine

البريد الإلكتروني: info@dux-nekretnine.hr

الاسم الأول: Agencija

الاسم الأخير: Dux nekretnine

اسم الشركة: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

بلد: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

الرمز البريدي: 51000

عنوان: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

عنا: Dux nekretnine agency operates

with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.

Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch even after the contract is signed



- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

### عام

ISTRA, POREČ - Vila s bazenom

العنوان:

بيع

عقار لـ:

شبه منفصلة

نوع البيت:

486 m<sup>2</sup>

قدم مربعة:

500 m<sup>2</sup>

حجم القطعة:

14

غرف النوم:

4

الحمامات:

850,000.00 €

السعر:

20.10.2024

نشرت من قبل:

### شرط

2014

تم بناؤه:

### مكان

Croatia

بلد:

Istarska županija

الدولة / المنطقة / المحافظة:

Poreč

مدينة:

Poreč

منطقة المدينة:

52440

Poštanski broj:

### تصاريح

نعم فعلا

شهادة ملكية:

### معلومات اضافية

قيد التحضير

كفاءة الطاقة:



### موقف سيارات

3

عدد مواقف السيارات:

### وصف

معلومات اضافية:

Poreč je smješten na zapadnoj obali poluotoka Istre. Zbog mediteranske klime, prirodnih ljepota i očuvane kulturne baštine idealno je mjesto za boravak tijekom cijele godine. Gradu pripadaju 53 okolna naselja gdje se nalaze moderne vile s bazenima i apartmanska naselja dok u samom centru možete pronaći raznovrsnu

ponudu apartmana i stanova na prodaju od rustikalnih kamenih nekretnina do luksuznih novogradnji. Poreč je zasigurno jedna od najpoželjnijih turističkih destinacija u Istri, bogat sportsko - rekreativnim sadržajima kao i gastronomskom ponudom. U široj okolici Poreča prodaje se vila s bazenom. Sveukupno ima 486 m2 raspoređenih na prizemlje, kat i visoko potkrovlje. U prizemlju se nalazi veliki stan od cca 150 m2 sa tri spavaće sobe. Na katu su dva apartmana od 65 m2 i velika terasa od 30 m2. U visokom potkrovlju je također jedan veliki stan od cca 130 m2. Dvorište je popločeno pa nije potrebno puno održavanja te se u njemu nalaze tri natkrivena parkirna mjesta, veliki bazen i ljetna kuhinja. Kuća je građena 2014. godine, klimatizirana te ima redovite goste. Prodaje se namještena. Idealna je nekretnina koja može koristiti u svrhe najma, ali isto tako i za miran obiteljski život, opremljena najmodernijom tehnologijom, udaljena samo par minuta vožnje do mora i prekrasnih plaža, prve trgovine i restorana. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 14624

### معلومات الاتصال إضافية

576961	الرقم المرجعي الداخلي:
14624	Agency ref id:
+385 92 106 5592	الهاتف للإتصال: