

**CRIKVENICA - Apartmanska kuća s bungalovom blizu centra, Crikvenica, بيت**

معلومات البائع	
الاسم:	Agencija Dux nekretnine
البريد الإلكتروني:	info@dux-nekretnine.hr
الاسم الأول:	Agencija
الاسم الأخير:	Dux nekretnine
اسم الشركة:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
بلد:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
الرمز البريدي:	51000
عنوان:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
عنا:	Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch even after the contract is signed



- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

عام	
العنوان:	CRIKVENICA - Apartmanska kuća s bungalovom blizu centra
عقار لـ:	بيع
نوع البيت:	منفصل
قدم مربعة:	428 m <sup>2</sup>
حجم القطعة:	286 m <sup>2</sup>
عدد الطوابق:	3
غرف النوم:	19
الحمامات:	9
السعر:	600,000.00 €
نشرت من قبل:	20.10.2024

## شرط

تم بناؤه: 1986

## مكان

بلد: Croatia  
الدولة / المنطقة / المحافظة: Primorsko-goranska županija  
مدينة: Crikvenica  
منطقة المدينة: Crikvenica  
Poštanski broj: 51260

## تصاريح

رخصة بناء: نعم فعلا  
تصريح الموقع: نعم فعلا  
شهادة ملكية: نعم فعلا

## معلومات اضافية

كفاءة الطاقة: C



## موقف سيارات

كراج: نعم فعلا  
عدد مواقف السيارات: 5

## وصف

CRIKVENICA - Apartmanska kuća s bungalovom u mirnom dijelu grada U blizini centra Crikvenice prodajemo apartmansku kuću 393m<sup>2</sup> stambene površine + bungalov 35m<sup>2</sup>. Kuća površine 393m<sup>2</sup> sastoji se od suterena, prizemlja, kata i potkrovlja. Na tri etaže prostire se 6 apartmana svaki sa svojim ulazom. U prizemlju se nalaze tri apartmana ukupne površine 170m<sup>2</sup>. Prvi apartman ima površinu 95m<sup>2</sup> i sastoji se od dnevnog boravaka, kuhinje s blagovaonicom, dvije spavaće sobe s terasom i kupaonice. Drugi apartman 74m<sup>2</sup>, sastoji se od dva manja apartmana kojima pripadaju dva dnevna boravka, blagovaonice, kuhinje, dvije spavaće sobe i dvije kupaonice. Na katu se nalaze dva apartmana, svaki veličine 60m<sup>2</sup>. Ovi apartmani se sastoje od kuhinje, dnevnog boravka, dvije spavaće sobe, kupaonice i odvojene terase. Dvije spavaće sobe imaju izlaz svaka na svoju terasu te pogled na more i okolno zelenilo. U potkrovlju se nalazi apartman ukupne površine 106m<sup>2</sup> i sastoji se od četiri spavaće sobe, tri kupaonice, kuhinje s blagovaonicom i dnevnog boravka. U suterenu se nalazi garaža 38m<sup>2</sup> za dva vozila te tri parkirna mjesta ispred kuće. Na okućnici se nalazi i cisterna za kišnicu 10m<sup>3</sup>. Postoji mogućnost izgradnje bazena. Bungalov je veličine 35m<sup>2</sup>, sastoji se od dnevnog boravka, kuhinje i spavaće sobe. Iznad bungalova se nalazi velika natkrivena terasa s pogledom na more i natkriveni prostor za druženje i roštilj. Svi apartmani imaju inverter klima uređaje, grijanje je moguće i na drva ili pelete. Kuća se nalazi udaljena svega 800m od mora te centra Crikvenice i svih ostalih sadržaja. Zadnja obnova je bila 2017, kuća i okućnica su jako dobro održavane. Grad Crikvenica je, zapravo morska rivijera. Četiri gradića u jednome! Grad čine Selce, Crikvenica, Dramalj i Jadranovo, gotovo spojeni u jedinstvenu nisku turističkih mjesta. Smješteni su uz obalu Jadranskoga mora, u prostoru Kvarnerskoga zaljeva. Administrativno pripadaju Primorsko-goranskoj županiji, čije je sjedište 30-ak kilometara udaljena Rijeka. Osim cestovnim, može se doći morskim ili zračnim putem. Nautičari vez pronalaze u gradskoj luci. Na rivijeri je i mnogo manjih lučica za vaša plovila. Nedaleko, pak, u marinama u Novom Vinodolskom ("Marina Novi" i "Mitan Marina") te na otoku Krku u Puntu nude se usluge zimskog veza. Zrakom je najjednostavnije doći preko aerodroma Zračne luke Rijeka, smještenoga također na otoku Krku, udaljenoga svega dvadesetak kilometara od Crikvenice. Klima na Rivijeri Crikvenici je blaga i stabilna mediteranska kakvu samo poželjeti možete! Zahvaljujući pogodnim vremenskim uvjetima, ovdje gotovo tijekom cijele godine možete uživati u brojnim aktivnostima na otvorenom, od plovidbe pa do pješčenja, trčanja, bicikliranja i brojnih drugih. Rivijera je smještena na moru, a opet dovoljno blizu planina pa u istome danu možete uživati na plaži, roniti, jedriti ili ploviti, a potom za svega pola sata doći do šumskog mira i kušati zdrave specijalitete od ljekovitih biljaka. Rivijere Crikvenica, Novi Vinodolski i Vinodol zajedno imaju više od 300 km raznovrsnih pješačkih i planinarskih i isto toliko biciklističkih staza. Epiteti rivijera zdravlja i grad maratona samo potvrđuju ono što su mnogi prepoznali pred više od stotinu godina - Crikvenica je idealna za zdravlje svih generacija i pravi raj za sportaše i rekreativce. Srce rivijere je Crikvenica, ponosna vlasnica najljepše gradske plaže na Jadranu. Živopisno mjesto Selce plijeni pozornost ljepotom tradicije. Šarmantno Jadranovo osvaja povezanošću s netaknutom prirodom, dok

Dramalj otkriva zašto baš ovdje zvijezde sjaje jasnije i glazba zvuči melodičnije.  
Radi se o nekretnini na izvrsnoj lokaciji pogodnoj za turizam ili miran obiteljski  
život. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim  
uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD  
AGENCIJE: 14571

### معلومات الاتصال إضافية

576967 : الرقم المرجعي الداخلي  
14571 : Agency ref id:  
+385 91 118 9999 : الهاتف للإتصال