

## OTOK PAG, POVLJANA - Predivna kuća s dva apartmana i bazenom.

### Povljana, بيت

	معلومات البائع
Agencija Dux nekretnine	الاسم:
info@dux-nekretnine.hr	البريد الإلكتروني:
Agencija	الاسم الاول:
Dux nekretnine	الاسم الاخير:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Tizianova 8	عنوان:
385 91 480 8808	Mobile:
385 51 518 174	Phone:
Dux nekretnine agency operates	عنا:
with the aim of raising the	
quality of real estate brokerage	
to a higher level of	
professionalism and mutual	
satisfaction of the parties with	
which it cooperates. How do we	
do that? We approach each	
client humanely and	
professionally in order to	
facilitate one of the biggest and	
most important decisions in life	
- buying real estate.	
Our offer includes a wide range	
of high quality and very	
attractive properties in the	
Kvarner, Istria, islands and	
wider surroundings in order to	
satisfy the refined tastes of our	
longtime customers. The	
buying and selling process	
takes place at the highest level	
of quality with our reliability	
and commitment to each	
individual client. Our job is not	
done until we see a smile on the	
faces of clients. And even then	
because we like to stay in touch	



even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

OTOK PAG, POVLJANA - Predivna kuća s dva apartmana i bazenom

بيع	العنوان:
منفصل	عقار لـ:
150 m <sup>2</sup>	نوع البيت:
580 m <sup>2</sup>	قدم مربعة:
6	حجم القطعة:
2	غرف النوم:
360,000.00 €	الحمامات:
23.07.2024	السعر:
	نشرت من قبل:



2012

شروط  
تم بناؤه:

## مكان

Croatia	بلد:
Zadarska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Povljana	مدينة:
Povljana	منطقة المدينة:
23249	Poštanski broj:

## موقف سيارات

عدد مواقف السيارات: 3

## وصف

معلومات إضافية:

Otok Pag se nalazi između Velebitskog kanala i Kvarnerića, između otoka Raba, Oliba i Vira, u neposrednoj blizini kopna. Površinom od 286,6 km<sup>2</sup> jedan je od najvećih Jadranskih otoka, a sa 270 km razvedene obale otok je s najduljom obalnom linijom na Jadranu, prepunom zaljeva, uvalica, rtova i plaža. Najveću, Pašku uvalu zaokružuje 20 km šljunčanih plaža. Na jugu otoka Paga, 15-tak minuta vožnje automobilom od Paškog mosta, u prekrasnoj prirodnoj uvali smjestila se Povljana. Taj je kraj, u kojem su brojni izvori slatke vode omogućili intenzivnije bavljenje poljodjelstvom i vinogradarstvom stoljećima prehranjivao veći dio otoka. Zbog toga taj predio između dviju uvala - Stare i Nove Poveljane - izgleda kao zelena oaza usred izrazito krševitog otoka Paga. Povljana se može

pohvaliti kilometrima raznolikih plaža. Tako možete uživati na šljunčanim, kamenitim, ali i pješčanim plažama. Prodajemo vrlo interesantnu apartmansku kuću s bazenom na mirnoj i lijepoj lokaciji. Svega 800 m od mora, a ipak u mirnijem okruženju, daje razne mogućnosti od uživanja, do bavljenja iznajmljivanjem, čemu trenutno i kuća služi, tako da bi u tom slučaju, budući kupac samo nastavio s turizmom. Kuća se sastoji od prizemlja i kata. U prizemlju i na katu se nalaze po jedan kompletno uređen dvosobni apartman. Svaki od apartmana sastoji se od dvije spavaće sobe, kuhinje s blagovaonom i dnevnim dijelom, kupaonom te natkrivenom terasom. Oba apartmana su klimatizirana. Na okućnici se nalazi bazen sa grijanom vodom putem toplinske pumpe, terasa, roštilj, sunčalište. Parking za više auta. Postoji mogućnost kupnje i susjedne vile, što je zgodno za veće obitelji ili za ozbiljnije bavljenje turizmom. Poštovani klijenti, agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja.  
<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE:

14570

## معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 576968  
Agency ref id: 14570