

OTOK PAG, POVLJANA - Nova moderna vila s bazenom, Poveljana, بيت

Agencija Dux nekretnine	معلومات البائع
info@dux-nekretnine.hr	الاسم:
Agencija	البريد الإلكتروني:
Dux nekretnine	الاسم الأول:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	الاسم الأخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
Croatia	Service Type:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Rijeka	Region:
51000	City:
Tizianova 8	الرمز البريدي:
385 91 480 8808	عنوان:
385 51 518 174	Mobile:
Dux nekretnine agency operates	Phone:
with the aim of raising the	عنا:
quality of real estate brokerage	
to a higher level of	
professionalism and mutual	
satisfaction of the parties with	
which it cooperates. How do we	
do that? We approach each	
client humanely and	
professionally in order to	
facilitate one of the biggest and	
most important decisions in life	
- buying real estate.	
Our offer includes a wide range	
of high quality and very	
attractive properties in the	
Kvarner, Istria, islands and	
wider surroundings in order to	
satisfy the refined tastes of our	
longtime customers. The	
buying and selling process	
takes place at the highest level	
of quality with our reliability	
and commitment to each	
individual client. Our job is not	
done until we see a smile on the	
faces of clients. And even then	
because we like to stay in touch	
even after the contract is signed	



- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

### عام

OTOK PAG, POVLJANA - Nova moderna vila s bazenom

العنوان:

بيع

عقار لـ:

منفصل

نوع البيت:

244 m<sup>2</sup>

قدم مربعة:

500 m<sup>2</sup>

حجم القطعة:

5

غرف النوم:

3

الحمامات:

495,000.00 €

السعر:

20.10.2024

نشرت من قبل:

### شرط

نعم فعلا

بنا، جديد:

2020

تم بناؤه:

### مكان

Croatia

بلد:

Zadarska županija : المحافظة / المنطقة / الدولة

Povljana

مدينة:

Povljana

منطقة المدينة:

23249

Poštanski broj:



### موقف سيارات

3

عدد مواقف السيارات:

### وصف

معلومات إضافية:

OTOK PAG, POVLJANA, nova moderna vila s bazenom Otok Pag se nalazi između Velebitskog kanala i Kvarnerića, između otoka Raba, Oliba i Vira, u neposrednoj blizini kopna. Površinom od 286,6 km<sup>2</sup> jedan je od najvećih Jadranskih otoka, a sa 270 km razvedene obale otok je s najduljom obalnom linijom na Jadranu, prepunom zaljeva, uvalica, rtova i plaža. Najveću, Pašku uvalu zaokružuje 20 km šljunčanih plaža. Na jugu otoka Paga, 15-tak minuta vožnje automobilom od Paškog mosta, u prekrasnoj prirodnoj uvali smjestila se Povljana. Taj je kraj, u kojem su brojni izvori slatke vode omogućili intenzivnije bavljenje poljodjelstvom i vinogradarstvom stoljećima prehranjivao veći dio otoka. Zbog toga taj predio između dviju uvala - Stare i Nove Povljane - izgleda kao zelena oaza usred izrazito krševitog otoka Paga. Povljana se može pohvaliti kilometrima raznolikih plaža. Tako možete uživati na šljunčanim, kamenitim, ali i pješčanim plažama. U ovom predivnom mjestu prodajemo vrlo lijepu, novu, modernu vilu s bazenom. Građena je po svim vodećim standardima gradnje. Smjestila se u

mirnijem okruženju. Sastoji se od prizemlja i kata ukupne kvadrature 244 m<sup>2</sup>. Prizemlje vile čini kuhinja s dnevnim boravkom, te wc-om. Kat vile sastoji se od tri spavaće sobe, s tri kupaone te vešerajem. Iz prizemlja se izlazi na predivnu okućnicu koja čine ljetna kuhinja, polu otvorenu terasa, bazen, sunčalište, spremište. Cijela kuća je dizajnerski uređena. Sve su prostorije klimatizirane, a prizemlje vile ima i podno grijanje na dizalicu topline. Kuća ima video nadzor.

Bazen je dimenzija 4x8m sa sistemom za grijanje vode. Vila može služiti za odmor, ali i za bavljenje turizmom. Postoji mogućnost kupnje i susjedne vile, što može biti interesantno za veće obitelji ili za ozbiljnije bavljenje turizmom.

Poštovani klijenti, agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja. <https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD

AGENCIJE: 14569

### معلومات الاتصال إضافية

576969 :الرقم المرجعي الداخلي:

14569 Agency ref id:

+385 91 522 6529 :الهاتف للاتصال: