

ISTRA, RAKALJ - Dvije kuće na prostranoj okućnici s velikim potencijalom.

Marčana, بيت

	معلومات البائع
Agencija Dux nekretnine	الاسم:
info@dux-nekretnine.hr	البريد الإلكتروني:
Agencija	الاسم الأول:
Dux nekretnine	الاسم الأخير:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Tizianova 8	عنوان:
385 91 480 8808	Mobile:
385 51 518 174	Phone:
Dux nekretnine agency operates	عنا:
with the aim of raising the	
quality of real estate brokerage	
to a higher level of	
professionalism and mutual	
satisfaction of the parties with	
which it cooperates. How do we	
do that? We approach each	
client humanely and	
professionally in order to	
facilitate one of the biggest and	
most important decisions in life	
- buying real estate.	
Our offer includes a wide range	
of high quality and very	
attractive properties in the	
Kvarner, Istria, islands and	
wider surroundings in order to	
satisfy the refined tastes of our	
longtime customers. The	
buying and selling process	
takes place at the highest level	
of quality with our reliability	
and commitment to each	
individual client. Our job is not	
done until we see a smile on the	
faces of clients. And even then	
because we like to stay in touch	



even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

تفاصيل قائمة البيانات

ISTRA, RAKALJ - Dvije kuće na prostranoj okućnici s velikim potencijalom

بيع	العنوان:
منفصل	ع قار ل:
193 m ²	نوع البيت:
1124 m ²	قدم مربعة:
6	حجم القطعة:
2	غرف النوم:
420,000.00 €	الحمامات:
23.07.2024	السعر:
	نشرت من قبل:

شرط

1990 تم بناؤه:

مكان

Croatia	بلد:
Istarska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Marčana	مدينة:
Rakalj	منطقة المدينة:
52206	Poštanski broj:

تصاريح

نعم فعلا شهادة ملكية:

معلومات اضافية

B كفاءة الطاقة:

تدفئة

نعم فعلا تدفئة مركزية:



موقف سيارات

نعم فعلا كراج:
7 عدد مواقف السيارات:

وصف

معلومات إضافية:

ISTRA, RAKALJ - Dvije kuće na prostranoj okućnici s velikim potencijalom U ponudi imamo dvije kuće prizemnice koje su se smjestile na okućnici od čak 1124m². Prva kuća ima 100m² ukupne stambene površine te se sastoji od ulaznog hodnika, dvije spavaće sobe, kupaonice i dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, a uz istu nalazi se i garaža od 30m². U prvoj kući sprovedeno je centralno grijanje na pelete te su dodatno postavljeni klima uređaji, a za topli ugođaj doma tu je i kamin na drva. Druga kuća ima 43m², a sastoji se od ulaznog hodnika, dnevnog boravka iz kojeg se izlazi na prostranu terasu, kuhinje i blagovaonice, jedne spavaće sobe, kupaonice i još jedne dodatne prostorije koja trenutno služi kao spremište. Uz kuću se nalazi i garaža od 20m². Okućnica je trenutno neuređena postoji priprema za izgradnju bazena i strojarnica tako da budući vlasnik od ovakve prostrane okućnice može napraviti predivnu oazu mira za uživanje s obitelji ili pak za investiciju. Kuća se nalazi u mirnom mjestu i okućnica je dovoljno velika da Vam je privatnost Vašeg doma zauvijek zagarantirana. Rakalj je mali gradić na zapadnoj obali Raškog zaljeva na jugoistočnoj obali Istre, 12 km sjeveroistočno od Marčane i 30 kilometara od Pule. Nalazi se bliže moru, na uzvisini uz obalu Raškog zaljeva, a do ruševina Starog Raklja nalazi se crkva Sv. Agneze iz 1495. Mjesto i okolica bogati su florom i faunom, pa su pogodni za šetnje i lov. Rakalj pruža užitek u prekrasnom krajoliku i moru, suncu i tišini podalje od ljetovališne gužve, a prekrasne mnogobrojne plaže (udaljene 3 km), skrivene od pogleda ljudi, pružaju osjećaj slobode i intime. U delicijama ovoga kraja i Istre možete uživati u restoranu „Sveti Mikula“. Dok boravite u Raklju ne propustite posjetiti poznate turističke destinacije Istre kao Pulu, Rovinj, Umag i Poreč. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 14526

معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 576979
Agency ref id: 14526