

## ISTRA, RAKALJ - Dvije kuće na prostranoj okućnici s velikim potencijalom.

Marčana, بيت

### معلومات البائع

Agencija Dux nekretnine

الاسم:

info@dux-nekretnine.hr

البريد الإلكتروني:

Agencija

الاسم الأول:

Dux nekretnine

الاسم الأخير:

DUX NEKRETNINE d.o.o.

اسم الشركة:

Selling and renting

Service Type:

Croatia

بلد:

Primorsko-goranska županija

Region:

Rijeka

City:

51000

الرمز البريدي:

Tizianova 8

عنوان:

385 91 480 8808

Mobile:

385 51 518 174

Phone:

Dux nekretnine agency operates

عنا:

with the aim of raising the

quality of real estate brokerage

to a higher level of

professionalism and mutual

satisfaction of the parties with

which it cooperates. How do we

do that? We approach each

client humanely and

professionally in order to

facilitate one of the biggest and

most important decisions in life

- buying real estate.

Our offer includes a wide range

of high quality and very

attractive properties in the

Kvarner, Istria, islands and

wider surroundings in order to

satisfy the refined tastes of our

longtime customers. The

buying and selling process

takes place at the highest level

of quality with our reliability

and commitment to each

individual client. Our job is not

done until we see a smile on the

faces of clients. And even then

because we like to stay in touch



even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

ISTRA, RAKALJ - Dvije kuće na prostranoj okućnici s velikim potencijalom

العنوان:	بيع
ع قار ل:	منفصل
نوع البيت:	193 m <sup>2</sup>
قدم مربعة:	1124 m <sup>2</sup>
حجم القطعة:	6
غرف النوم:	2
الحمامات:	420,000.00 €
السعر:	20.10.2024
نشرت من قبل:	

## عام

## شرط

تم بناؤه:

1990

## مكان

بلد:

Croatia

الدولة / المنطقة / المحافظة: Istarska županija

مدينة: Marčana

منطقة المدينة: Rakalj

Poštanski broj: 52206

## تصاريح

شهادة ملكية:

نعم فعلا

## معلومات اضافية

كفاءة الطاقة:

B

## تدفئة

تدفئة مركزية:

نعم فعلا



## موقف سيارات

كراج:

نعم فعلا

7

عدد مواقف السيارات:

## وصف

معلومات إضافية:

ISTRA, RAKALJ - Dvije kuće na prostranoj okućnici s velikim potencijalom U ponudi imamo dvije kuće prizemnice koje su se smjestile na okućnici od čak 1124m<sup>2</sup>. Prva kuća ima 100m<sup>2</sup> ukupne stambene površine te se sastoji od ulaznog hodnika, dvije spavaće sobe, kupaonice i dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, a uz istu nalazi se i garaža od 30m<sup>2</sup>. U prvoj kući sprovedeno je centralno grijanje na pelete te su dodatno postavljeni klima uređaji, a za topli ugođaj doma tu je i kamin na drva. Druga kuća ima 43m<sup>2</sup>, a sastoji se od ulaznog hodnika, dnevnog boravka iz kojeg se izlazi na prostranu terasu, kuhinje i blagovaonice, jedne spavaće sobe, kupaonice i još jedne dodatne prostorije koja trenutno služi kao spremište. Uz kuću se nalazi i garaža od 20m<sup>2</sup>. Okućnica je trenutno neuređena postoji priprema za izgradnju bazena i strojarnica tako da budući vlasnik od ovakve prostrane okućnice može napraviti predivnu oazu mira za uživanje s obitelji ili pak za investiciju. Kuća se nalazi u mirnom mjestu i okućnica je dovoljno velika da Vam je privatnost Vašeg doma zauvijek zagarantirana. Rakalj je mali gradić na zapadnoj obali Raškog zaljeva na jugoistočnoj obali Istre, 12 km sjeveroistočno od Marčane i 30 kilometara od Pule. Nalazi se bliže moru, na uzvisini uz obalu Raškog zaljeva, a do ruševina Starog Raklja nalazi se crkva Sv. Agneze iz 1495. Mjesto i okolica bogati su florom i faunom, pa su pogodni za šetnje i lov. Rakalj pruža užitek u prekrasnom krajoliku i moru, suncu i tišini podalje od ljetovališne gužve, a prekrasne mnogobrojne plaže (udaljene 3 km), skrivene od pogleda ljudi, pružaju osjećaj slobode i intime. U delicijama ovoga kraja i Istre možete uživati u restoranu „Sveti Mikula“. Dok boravite u Raklju ne propustite posjetiti poznate turističke destinacije Istre kao Pulu, Rovinj, Umag i Poreč. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 14526

## معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 576979

Agency ref id: 14526

الهاتف للإتصال: +385 95 576 8337