

ISTRA, RABAC - Kuća s pogledom na more, 200 m od mora, Labin, بيت

## معلومات البائع

Agencija Dux nekretnine	: الاسم:
info@dux-nekretnine.hr	: البريد الإلكتروني:
Agencija	: الاسم الأول:
Dux nekretnine	: الاسم الأخير:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	: اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	: بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	: الرمز البريدي:
Tizianova 8	: عنوان:
385 91 480 8808	Mobile:
385 51 518 174	Phone:
Dux nekretnine agency operates	: عنا:

with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.

Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch even after the contract is signed



- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

### عام

ISTRA, RABAC - Kuća s pogledom na more, 200 m od mora

العنوان:

عقار لـ:

بيع

نوع البيت:

شبه منفصلة

قدم مربعة:

155 m<sup>2</sup>

حجم القطعة:

500 m<sup>2</sup>

غرف النوم:

13

الحمامات:

3

السعر:

465,000.00 €

نشرت من قبل:

05.09.2024

### شرط

تم بناؤه:

1975

### مكان

بلد:

Croatia

الدولة / المنطقة / المحافظة: Istarska županija

مدينة:

Labin

منطقة المدينة:

Rabac

Poštanski broj:

52220

### تصاريح

رخصة بناء:

نعم فعلا

شهادة ملكية:

نعم فعلا

### معلومات اضافية

كفاءة الطاقة:

قيد التحضير

### تدفئة

تدفئة مركزية:

نعم فعلا

### موقف سيارات

كراج:

نعم فعلا

### وصف



ISTRA, RABAC - Kuća s pogledom na more, 200 m od mora Na jugoistočnoj obali Istre, na mjestu gdje se zeleni brežuljci sastaju s morem, tamo gdje se sjedinjuju priroda i baština, na samo pet kilometara udaljenosti nalaze se dva gradića slične veličine, no s različitim, ali međusobno nadopunjujućim karakterom- Labin i Rabac. Rabac, zbog bijelih šljunčanih plaža, bogatog mediteranskog raslinja i kristalno čistog i bistrog mora, nazvan je biserom Kvarnera. Nekad malo ribarsko mjesto, danas je Rabac atraktivno turističko odredište koje u mreži živopisnih uličica krije obilje kulturnih događanja. Zeleno okruženje Rapca i pitoreskno zaleđe poziva na avanturu, istraživanje i rekreaciju tijekom cijele godine. U Rapcu, na 200 metara od mora, na prodaju je kuća s pogledom na more. Etažirana kuća se proteže kroz suteran, prizemlje i kat te svaka etaža sadrži jednu stambenu jedinicu. Studio apartman površine 30 m<sup>2</sup> sastoji se od kuhinje, spavaće sobe, kupaonice i terase te se nalazi u suteranu. Suteran sadrži dodatno konobu i ostavu. U prizemlju se nalazi stan površine 65 m<sup>2</sup> koji se sastoji od hodnika, dnevnog boravka, blagovaonice, kuhinje, spavaće sobe, kupone i velike terase. Na katu se nalazi stan površine 59 m<sup>2</sup> a sastoji se od kuhinje, blagovaonice, tri spavaće sobe, kupaonice i terase. Sa svih terasa pruža se pogled na more. Ova kuća u maloj uvali, na pješačkoj udaljenosti od svih bitnih sadržaja, idealna je nekretnina za obiteljski život ili kao investicija za iznajmljivanje u turističke svrhe. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 14522

معلومات إضافية:

معلومات الاتصال إضافية

576981 الرقم المرجعي الداخلي:

14522 Agency ref id: