

ISTRA, LIŽNJAN- Kuća sa četiri stana i pogledom na more!, Ližnjan, بيت

## معلومات البائع

Agencija Dux nekretnine

الاسم:

info@dux-nekretnine.hr

البريد الإلكتروني:

Agencija

الاسم الاول:

Dux nekretnine

الاسم الاخير:

DUX NEKRETNINE d.o.o.

اسم الشركة:

Selling and renting

Service Type:

Croatia

بلد:

Primorsko-goranska županija

Region:

Rijeka

City:

51000

الرمز البريدي:

Tizianova 8

عنوان:

385 91 480 8808

Mobile:

385 51 518 174

Phone:

Dux nekretnine agency operates

عنا:

with the aim of raising the

quality of real estate brokerage

to a higher level of

professionalism and mutual

satisfaction of the parties with

which it cooperates. How do we

do that? We approach each

client humanely and

professionally in order to

facilitate one of the biggest and

most important decisions in life

- buying real estate.

Our offer includes a wide range

of high quality and very

attractive properties in the

Kvarner, Istria, islands and

wider surroundings in order to

satisfy the refined tastes of our

longtime customers. The

buying and selling process

takes place at the highest level

of quality with our reliability

and commitment to each

individual client. Our job is not

done until we see a smile on the

faces of clients. And even then

because we like to stay in touch

even after the contract is signed



- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

### عام

ISTRA, LIŽNJAN- Kuća sa četiri stana i pogledom na more!

العنوان:

عقار لا:

نوع البيت:

قدم مربعة:

عدد الطوابق:

غرف النوم:

الحمامات:

السعر:

نشرت من قبل:

بيع  
منفصل  
280 m<sup>2</sup>  
2  
8  
5  
415,000.00 €  
23.07.2024

### مكان

بلد:

Croatia الدولة / المنطقة / المحافظة:

مدينة:

Ližnjan منطقة المدينة:

Ližnjan Poštanski broj:

52204

### تصاريح

رخصة بناء:

تصريح الموقع:

شهادة ملكية:

نعم فعلا  
نعم فعلا  
نعم فعلا



### معلومات اضافية

كفاءة الطاقة:

B

### موقف سيارات

كراج:

عدد مواقف السيارات:

نعم فعلا  
3

### وصف

معلومات اضافية:

ISTRA, LIŽNJAN- Kuća sa četiri stana i pogledom na more! Na krajnjem jugoistoku poluotoka Istre, među mediteranskim raslinjem nalazi se ribarsko naselje Ližnjan s čijeg se vrha pruža pogled na Kvarnerski zaljev te otoke Cres i Lošinj. Sakriveni dio nezagađenog mora i razvedene obale sa svojim stijenama i šljunkom otkriva ljepotu 28 km duge netaknute obale, a slikovita mala luka govori nam da smo na mjestu koje je oduvijek živjelo od blagodatni mora. Upravo se u

Ližnjanu koji broji sve više smještajnih kapaciteta u prodaji našla i ova obiteljska kuća sa četiri stana i garažom. U prizemlju se nalaze dva manja stana koji se sastoje od dnevnog boravka, kuhinje s blagovaonicom, jedne spavaće sobe, kupaoalice i balkona. Svaki stan je ukupne stambene površine 40 m<sup>2</sup>. Dok prvi kat iznosi 100 m<sup>2</sup> i sastoji se od ulaznog hodnika, velikog dnevnog boravka sa kuhinjom i blagovaonicom, tri spavaće sobe i tri kupaoalice. Također dvije spavaće sobe imaju vlastitu kupaoalicu i izlaz na balkone sa kojih se prostire pogled na more. Vanjskim stubištem se komunicira sa zadnjom etažom kuće koju krase velika terasa i također pogled na more. Kuća je opremljena PVC stolarijom, klima uređajima te postoje instalacije za podno grijanje. Prodaje se namještena kao na fotografijama. Sadašnji vlasnik planira dovršiti vanjsku fasadu kuće, postaviti ograde na terase i nova garažna vrata. Idealna nekretnina za stanovanje uz mogućnost dodatne zarade u iznajmljivanju. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja.  
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 14512

## معلومات الاتصال إضافية

576985 :الرقم المرجعي الداخلي  
14512 Agency ref id: