

ISTRA, MEDULIN - Kuća s 4 apartmana na vrhunskoj lokaciji, Medulin, بيت

## معلومات البائع

Agencija Dux nekretnine	: الاسم:
info@dux-nekretnine.hr	: البريد الإلكتروني:
Agencija	: الاسم الأول:
Dux nekretnine	: الاسم الأخير:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	: اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	: بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	: الرمز البريدي:
Tizianova 8	: عنوان:
385 91 480 8808	Mobile:
385 51 518 174	Phone:
Dux nekretnine agency operates	: عنا:

with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.

Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch even after the contract is signed



- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

ISTRA, MEDULIN - Kuća s 4 apartmana na vrhunskoj lokaciji

العنوان:	عام
عقار لـ:	بيع
نوع البيت:	منفصل
قدم مربعة:	273 m <sup>2</sup>
حجم القطعة:	882 m <sup>2</sup>
غرف النوم:	10
الحمامات:	5
السعر:	800,000.00 €
نشرت من قبل:	23.07.2024

## شرط

تم بناؤه:	1982
تحديث الماضي:	2001

## مكان

بلد:	Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة:	Istarska županija
مدينة:	Medulin
منطقة المدينة:	Medulin
Poštanski broj:	52203

## تصاريح

رخصة بناء:	نعم فعلا
شهادة ملكية:	نعم فعلا

## معلومات اضافية

كفاءة الطاقة:	B
---------------	---

## تدفئة

تدفئة مركزية:	نعم فعلا
---------------	----------



## موقف سيارات

كراج:	نعم فعلا
عدد مواقف السيارات:	3

## وصف

معلومات إضافية:

ISTRA, MEDULIN - Kuća s 4 apartmana na vrhunskoj lokaciji Medulin – nekad malo ribarsko mjesto razvilo se u suvremeno turističko središte zahvaljujući svim svojim odlikama koje čine blaga mediteranska klima, čisto more i razvedena obala. Zbog svoje bogate kulturne prošlosti, zapanjujuće obale i široke ponude aktivnosti i znamenitosti postao je jedna od najpoznatijih turističkih destinacija na Jadranu.

Prepoznat kao moderno turističko središte Medulin nudi dinamičan i sadržajno bogat odmor. Za one željne zabave u gradu se organizira pregršt kulturnih zbivanja u vidu koncertnih ljeta, pučkih zabava, ribarskih večeri i sajмова rukotvorina. U

samom centru ovog mjesta nalazi se ova prostorna apartmanska kuća s 4 apartmana, ukupne površine od 273 m2 stambenog prostora uz 882 m2 okućnice koja sadrži i vanjski roštilj te puno prostora za velika druženja. Uz kuću je i garaža

od 15 m2 dok se u podrumskom dijelu nalazi bunker od 15 m2 i ložionica za centralno grijanje od 24 m2. Prva etaža sastoji se od 2 dvosobna apartmana od kojih jedan ima izlaz na veliku terasu a drugi ne, ali svaki sadrži 2 spavaće sobe,

kupaonicu i kuhinju s blagovaonicom. Na drugoj etaži je veliki stan koji ima prostranu dnevnu sobu s izlazom na balkon, kuhinja s blagovaonicom, dugačak

hodnik, 2 kupaonice i 3 spavaće sobe od kojih jedna ima izlaz na terasu. U potkrovlju se nalazi još jedan stan koji ima dnevni boravak s izlazom na dvije terase, kuhinju s blagovaonicom, kupaonicu i spavaću sobu. Kuća se grijanje uz

pomoć centralnog grijanja, 2 dvosobna apartmana na prvoj etaži imaju i klima uređaje. Zadnja renovacije izvršena je 2001. godina, prozori i balkonska vrata su od ALU stolarije koje odlikuju čvrstoćom i otpornošću. Na kući se nalazi nekoliko

solarnih panela koji pružaju toplu vodu za sve stambene jedinice u kući. Cijela kuća ima potvrđeni energetski certifikat B Kategorije. Vlasništvo je 1/1. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:

www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 14476

## معلومات الاتصال إضافية

576998 الرقم المرجعي الداخلي:  
14476 Agency ref id: