

## Grižane - Dvije moderne dvojne kuće s dva bazenom, Vinodolska Općina, بيت

### معلومات البائع

Agencija Dux nekretnine	الاسم:
info@dux-nekretnine.hr	البريد الإلكتروني:
Agencija	الاسم الأول:
Dux nekretnine	الاسم الأخير:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Tizianova 8	عنوان:
385 91 480 8808	Mobile:
385 51 518 174	Phone:
Dux nekretnine agency operates	: عنا

with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.

Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch even after the contract is signed



- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

## عام

العنوان:

عد قار لل:

نوع البيت:

قدم مربعة:

غرف النوم:

الحمامات:

السعر:

نشرت من قبل:

Grižane - Dvije moderne dvojne kuće s dva bazenom

بيع

شبه منفصلة

220 m<sup>2</sup>

10

8

1,450,000.00 €

21.10.2024

## شرط

تم بناؤه:

## مكان

بلد:

الدولة / المنطقة / المحافظة:

مدينة:

منطقة المدينة:

Poštanski broj:



Croatia

Primorsko-goranska županija

Vinodolska Općina

Grižane-Belgrad

51250

## موقف سيارات

عدد مواقف السيارات:

## وصف

معلومات اضافية:

Grižane - Dvije moderne dvojne kuće s dva bazenom Svaka kuća ima ukupno 110 m<sup>2</sup> i dvije etaže. U prizemlju im se nalazi kupaonica, spavaća soba, veliki open space prostor s kuhinjom, blagovaonicom i dnevnim boravkom iz kojih se preko velike klizne stijene izlazi na vanjsku terasu s bazenom i lijepo uređenom okućnicom s koje se pruža predivan pogled na okolnu prirodu. Na katu se nalaze tri spavaće sobe s vlastitim kupaonicama. Dvije sobe imaju balkon, dok jedna soba ima veliku staklenu stijenu s koje se pruža predivan pogled na okolni krajolik i more. Na parceli su predviđena tri parkirna mjesta. U objekt su ugrađeni vrhunski materijali, a grijanje je riješeno inverter klimom i podno grijanje na pelet. U objekt je ugrađen video i alarm sustav. Ako volite mir i bježite od gužve gradova i turističkih mjesta onda je ovo pravi odabir za vas, a opet ako se zaželite mora i grada na samo 5 kilometara od objekta je Crikvenica sa svojim plažama. Grad Crikvenica je, zapravo morska rivijera. Četiri gradića u jednome! Grad čine Selce, Crikvenica, Dramalj i Jadranovo, gotovo spojeni u jedinstvenu nisku turističke mjesta. Smješteni su uz obalu Jadranskoga mora, u prostoru Kvarnerskoga zaljeva. Administrativno pripadaju Primorsko-goranskoj županiji, čije je sjedište 30-ak

kilometara udaljena Rijeka. Grad Crikvenica nije samo kopno. Prostire se i more, u akvatorij Vinodolskog kanala, i to na površini od oko 60 kvadratnih kilometara.

Stoljetna turistička tradicija na crikveničkoj rivijeri posljedica je izvrsnog zemljopisnog položaja i dobre cestovne povezanosti. Toliko je blizu posjetiteljima

iz srednje Europe, da cestovnim putem mogu stići do nje u jednome danu.

Poštovani klijenti, agencija provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE:

14428

### معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي : 577009

Agency ref id: 14428

الهاتف للاتصال : +385 91 480 8808