

## ISTRA, LABIN - Starina za adaptaciju, Labin, بيت

معلومات البائع	
Agencija Dux nekretnine	الاسم:
info@dux-nekretnine.hr	البريد الإلكتروني:
Agencija	الاسم الاول:
Dux nekretnine	الاسم الاخير:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Tizianova 8	عنوان:
385 91 480 8808	Mobile:
385 51 518 174	Phone:
Dux nekretnine agency operates	عنا:
with the aim of raising the	
quality of real estate brokerage	
to a higher level of	
professionalism and mutual	
satisfaction of the parties with	
which it cooperates. How do we	
do that? We approach each	
client humanely and	
professionally in order to	
facilitate one of the biggest and	
most important decisions in life	
- buying real estate.	
Our offer includes a wide range	
of high quality and very	
attractive properties in the	
Kvarner, Istria, islands and	
wider surroundings in order to	
satisfy the refined tastes of our	
longtime customers. The	
buying and selling process	
takes place at the highest level	
of quality with our reliability	
and commitment to each	
individual client. Our job is not	
done until we see a smile on the	
faces of clients. And even then	
because we like to stay in touch	
even after the contract is signed	



- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

### عام

ISTRA, LABIN - Starina za adaptaciju

العنوان:

بيع

عقار لـ:

في تسلسل

نوع البيت:

84 m<sup>2</sup>

قدم مربعة:

2

غرف النوم:

42,000.00 €

السعر:

05.09.2024

نشرت من قبل:



### مكان

Croatia

بلد:

Istarska županija

الدولة / المنطقة / المحافظة:

Labin

مدينة:

Labin

منطقة المدينة:

52220

Poštanski broj:

### تصاريح

نعم فعلا

رخصة بناء:

نعم فعلا

شهادة ملكية:

### معلومات اضافية

قيد التحضير

كفاءة الطاقة:

### موقف سيارات

2

عدد مواقف السيارات:

### وصف

معلومات اضافية:

ISTRA, LABIN - Starina za adaptaciju Gradić Labin je smješten na istočnoj obali Istre na brdašcu visokom 320m udaljenom svega 3km od mora. Klima u Labinu je mediteranska. Na brežuljku je smješten Stari grad, a drugi dio grada podno njega poznat je pod nazivom Podlabin. Labinština je zemljopisno-povijesni naziv istočnog dijela Istre. Površine je približno 220 km i pripada joj sveukupno 84 naselja. Nedaleko Labina prodaje se starina za adaptaciju. Kamena ruševna kuća tlocrtne površine 42 m<sup>2</sup> proteže se kroz prizemlje i kat. Neki zidovi su urušeni no postoji dovoljno izvornog kamena za obnovu. Nalazi se na kraju naselja i zadnja je u građevinskoj zoni. Izgrađena je prije 1968. godine što znači da ima sve potrebne dozvole. Kući se prilazi makadamskim putem udaljenim 100 metara od asfaltirane prometnice a voda i struja nalaze se do terena. U susjedstvu su izgrađene obiteljske kuće i kuće za odmor. Idealna prilika za ljubitelje kamenih starina i prekrasne

prirode s potencijalom za miran obiteljski život ili unosan posao iznajmljivanja.

Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE:

14417

معلومات الاتصال إضافية

577015 :الرقم المرجعي الداخلي:

14417 Agency ref id: