

ISTRA, MEDULIN - Stan u novogradnji nedaleko centra grada, Medulin, شقة

معلومات البائع	
Agencija Dux nekretnine	الاسم:
info@dux-nekretnine.hr	البريد الإلكتروني:
Agencija	الاسم الأول:
Dux nekretnine	الاسم الأخير:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Tizianova 8	عنوان:
385 91 480 8808	Mobile:
385 51 518 174	Phone:
Dux nekretnine agency operates	عنا:
with the aim of raising the	
quality of real estate brokerage	
to a higher level of	
professionalism and mutual	
satisfaction of the parties with	
which it cooperates. How do we	
do that? We approach each	
client humanely and	
professionally in order to	
facilitate one of the biggest and	
most important decisions in life	
- buying real estate.	
Our offer includes a wide range	
of high quality and very	
attractive properties in the	
Kvarner, Istria, islands and	
wider surroundings in order to	
satisfy the refined tastes of our	
longtime customers. The	
buying and selling process	
takes place at the highest level	
of quality with our reliability	
and commitment to each	
individual client. Our job is not	
done until we see a smile on the	
faces of clients. And even then	
because we like to stay in touch	
even after the contract is signed	



- because our mission is more
than just a job.

تفاصيل قائمة البيانات

ISTRA, MEDULIN - Stan u novogradnji nedaleko centra grada

بيع	العنوان:
59 m ²	عقار لـ:
2	قدم مربعة:
2	طابق:
3	عدد الطوابق:
1	غرف النوم:
6 m ²	الحمامات:
185,000.00 €	منطقة شرفة:
23.07.2024	السعر:
	نشرت من قبل:

شرط

نعم فعلا	بنا ، جديد:
2023	تم بناؤه:

مكان

Croatia	بلد:
Istarska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Medulin	مدينة:
Medulin	منطقة المدينة:
52203	Poštanski broj:



تصاريح

نعم فعلا	رخصة بنا ،:
نعم فعلا	شهادة ملكية:

معلومات اضافية

قيد التحضير	كفاءة الطاقة:
-------------	---------------

وصف

معلومات اضافية:

Vrh ili punta Istre, kako se uvriježeno zove, pripada jednom od najturističkijih gradova poluotoka i jednom od dvadesetak najpoznatijih turističkih destinacija na Jadranu- Medulinu. Bogate kulturne prošlosti Medulin, nekada malo ribarsko mjesto, ima povoljan zemljopisan položaj, dobro zaštićena luka te plodno zaleđe, doprinijeli su njegovom gospodarskom razvoju. Dio općine Medulin su također manja mjesta Banjole, Pješćana uvala (poznata po svojim pješćanim plažama), Pomer, Premantura, Vinkunar i Vintijan. Dio grada Medulina je također mali poluotok Vižula, koji je arheološki lokalitet te se od 1974. nalazi pod zaštitom

spomenika kulturne baštine. U Medulinu se prodaje stan u novogradnji nedaleko centra grada. Zgrada kvalitetne građe proteže se kroz prizemlje i dva kata i sadrži sveukupno tri stambene jedinice. Okućnica zgrade je popločena za parkirna mjesta i kolni i pješački pristup a zelena površina je uređena. Stubište zgrade obloženo je kamenim pločama. Svi podovi u stambenim jedinicama obloženi su laminatom ili keramičkim pločicama. PVC stolarija u svim stambenim jedinicama je troslojna dok su staklene stijene aluminijske u boji antracit izvana i bijele iznutra. Sve stambene jedinice opremljene su podnim grijanjem i klima uređajima. Predmetni stan površine 59,97 m² nalazi se na drugom katu zgrade. Prostorije su skladno i funkcionalno raspoređene. Sastoji se od ulaznog hodnika, dnevnog boravka s blagovaonom i kuhinjom u otvorenom konceptu s izlazom na balkon, dvije spavaće sobe i kupaonice. Stanu pripada jedno parkirno mjesto. Ovaj stan svojom odličnom lokacijom u blizini trgovačkih, kulturnih, obrazovnih i rekreacijskih sadržaja idealna je prilika za obiteljski život, odmor i opuštanje ili kao investicija za iznajmljivanje u turističke svrhe. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 14403

معلومات الاتصال إضافية

577018 الرقم المرجعي الداخلي:
14403 Agency ref id: