

ISTRA, PAZIN - Kuća u izgradnji sa velikim potencijalom!, Pazin, بيت

معلومات البائع	
Agencija Dux nekretnine	الاسم:
info@dux-nekretnine.hr	البريد الإلكتروني:
Agencija	الاسم الاول:
Dux nekretnine	الاسم الاخير:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Tizianova 8	عنوان:
385 91 480 8808	Mobile:
385 51 518 174	Phone:
Dux nekretnine agency operates	عنا:
with the aim of raising the	
quality of real estate brokerage	
to a higher level of	
professionalism and mutual	
satisfaction of the parties with	
which it cooperates. How do we	
do that? We approach each	
client humanely and	
professionally in order to	
facilitate one of the biggest and	
most important decisions in life	
- buying real estate.	
Our offer includes a wide range	
of high quality and very	
attractive properties in the	
Kvarner, Istria, islands and	
wider surroundings in order to	
satisfy the refined tastes of our	
longtime customers. The	
buying and selling process	
takes place at the highest level	
of quality with our reliability	
and commitment to each	
individual client. Our job is not	
done until we see a smile on the	
faces of clients. And even then	
because we like to stay in touch	
even after the contract is signed	



- because our mission is more
than just a job.

تفاصيل قائمة البيانات

ISTRA, PAZIN - Kuća u izgradnji sa velikim potencijalom!

العنوان:	عام
عقار لـ:	بيع
نوع البيت:	منفصل
قدم مربعة:	180 m ²
حجم القطعة:	814 m ²
عدد الطوابق:	2
غرف النوم:	7
الحمامات:	4
السعر:	509,000.00 €
نشرت من قبل:	12.06.2024



الدولة / المنطقة / المحافظة:	مكان
الدولة:	Croatia
محافظة:	Istarska županija
مدينة:	Pazin
منطقة المدينة:	Stari Pazin
Poštanski broj:	52000

رخصة بناء:	تصاريح
شهادة ملكية:	نعم فعلا
	نعم فعلا

كراج:	موقف سيارات
عدد مواقف السيارات:	نعم فعلا
	7

وصف
معلومات إضافية:

ISTRA, PAZIN - Kuća u izgradnji sa velikim potencijalom! Kuća se nalazi u mirnom dijelu Pazina sa puno zelenila. Ova kuća je u izgradnji ali ima 4 apartmana koja su već u funkciji, vlasnik stalno nadograđuje zbog čega ova kuća ima ogromni potencijal. Kuća se sastoji od 3 etaže, prva etaža u prizemlju je tek u izgradnji ali je u planu napraviti 1 jednosobni stan i 1 garsonjeru gdje svaki ima izlaz na terasu i vrt. Na drugoj etaži se nalazi studio apartman sa dnevnim, kuhinjom i kupaonom sa WC-om te se na istoj etaži nalazi i apartman sa 2 sobe, dnevnim, blagavaonom, kuhinjom, kupanom sa WC-om i ostavom. Stepenicama se odlazi na treću etažu gdje su isto tako 2 apartmana, 1. apartman ima jednu sobu sa tri ležaja i blagavaonom te kupaonom sa WC-om a 2. apartman ima sobu, dnevni, kuhinju i kupaonu sa WC-om. Ukupna stambena površina ove kuće iznosi 180 m², a površina okućnice je 814 m². Trenutni vlasnik iznajmljuje sva 4 apartmana i

apartmani su uvijek puni što je bonus za buduće vlasnike ukoliko izaberu povrat investicije kroz iznajmljivanje. Vlasništvo je 1/1 sa hipotekom. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 14346

معلومات الاتصال إضافية

577049 :الرقم المرجعي الداخلي:
14346 Agency ref id: